

物件調書

所在地	牧園町宿窪田813番地11		物件・建物名称	牧園学校給食センター	
種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）	
土地	宅地	2,178.5	整形地（長方形）	査定中	
建物	RC造平屋、プロパン庫	468.0	昭和60年4月1日	-	
接面道路の幅員 接道距離	南側県道（幅員7m）に約25m				
法令等に基づく制限	都市計画区域	区域内			
	用途地域	無指定			
	建蔽率	70 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。		
	容積率	400 %			
	防火地域等	なし			
	その他の制限	なし			
私道に関する負担 等に関する事項	なし				
供給施設の状況	施設名		事業所名	電話番号	
	電気	可	九州電力（株）霧島営業所	0120-986-803	
	上水道	可	霧島市上下水道部水道工務課	0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下水道	不可	-	-	
	都市ガス	-	-	-	
交通機関 までの距離	鉄道	JR九州霧島温泉駅まで約2.3km			
	バス	リムジンバス鹿児島空港線「牧園麓」バス停まで約200m			
公共施設等 までの距離	小学校	牧園小学校	東に230m		
	中学校	牧園中学校	北東に300m		
	商業施設	ファミリーマートはとや牧園店	東に500m		
参考事項	・建物内に厨房機器、什器等あり				

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。