

物件調書

所在地	国分福島一丁目1460-25,13,16,22		物件・建物名称		(仮称)第二国分西小学校周辺整備 事業用地
種類	地目 構造		地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）
土地	宅地		13,148.0	整形地（長方形）	査定中
建物	-		-	-	-
接 面 道 路 の 幅 員	南北側市道（幅員約7m）に各約96m				
接 道 距 離	東西側市道（幅員約7m）に各約133m				
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域	区域内			
	用 途 地 域	第1種住居地域			
	建 蔽 率	60 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指 導課等関係機関にお問い合わせください。		
	容 積 率	200 %			
	防 火 地 域 等	なし			
そ の 他 の 制 限	なし				
私道に関する負担 等に関する事項	なし				
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名		事 業 所 名		電 話 番 号
	電 気 可		九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803
	上 水 道 可		霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)
	下 水 道 可		霧島市上下水道部下水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)
	都 市 ガ ス -		-		-
交 通 機 関	鉄 道	JR九州国分駅まで約3 k m			
ま で の 距 離	バ ス	市街地循環バス「住吉運動公園入口」バス停まで約800m			
公 共 施 設 等 ま で の 距 離	小 学 校	天降川小学校		南に10m	
	中 学 校	舞鶴中学校		北東に2.3km	
	商 業 施 設	フレスポ国分		南東に1.5km	
参 考 事 項	・ 近隣の小学校や幼稚園、こどもセンター、陸上自衛隊国分駐屯地の汎用駐車場として、一部を利用 中。				

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。