

物件調書

所在地	牧園町高千穂3855-85		物件・建物名称	高千穂 3 区公民館跡地	
種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）	
土地	宅地	913.0	整形地（正方形）	査定中	
建物	公民館、住宅（木造平屋）	116.0	昭和35年4月1日	-	
接 面 道 路 の 幅 員 接 道 距 離	東側公衆用道路（幅員約4m）に約8m				
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域	区域内			
	用 途 地 域	無指定			
	建 蔽 率	70 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。		
	容 積 率	400 %			
	防 火 地 域 等	なし			
	そ の 他 の 制 限	なし			
私道に関する負担等に関する事項	なし				
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名		事 業 所 名		電 話 番 号
	電 気 可		九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803
	上 水 道 可		霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)
	下 水 道 可		霧島市上下水道部下水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)
	都 市 ガ ス -		-		-
交 通 機 関 ま で の 距 離	鉄 道	JR九州霧島温泉駅まで約12km			
	バ ス	リムジンバス鹿児島空港線「高千穂小前」バス停まで約200m			
公 共 施 設 等 ま で の 距 離	小 学 校	高千穂小学校		南西に約300m	
	中 学 校	牧園中学校		南西に約10 k m	
	商 業 施 設	クリーンマートあべ		南西に約 1 k m	
参 考 事 項	・ 好眺望（錦江湾、桜島、開聞岳も視認可能）				

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。