

物件調書

所在地	牧園町宿窪田2152-2		物件・建物名称	牧園 5 区自治公民館跡地	
種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）	
土地	宅地	332.6	旗竿地	782,513	
建物	-	-	-	-	
接 面 道 路 の 幅 員	接道なし				
接 道 距 離	隣地民有地を横断し幅員約3mの上り坂通路を経て国道へ				
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域	区域内			
	用 途 地 域	無指定			
	建 蔽 率	70 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。		
	容 積 率	400 %			
	防 火 地 域 等	なし			
	そ の 他 の 制 限	なし			
私道に関する負担等に関する事項	なし				
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名	事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気 可	九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803	
	上 水 道 可	霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下 水 道 不可	-		-	
	都 市 ガ ス -	-		-	
交 通 機 関	鉄 道	JR九州霧島温泉駅まで約3km			
ま で の 距 離	バ ス	リムジンバス鹿児島空港線「牧園総合支所」バス停まで約150m			
公 共 施 設 等 ま で の 距 離	小 学 校	牧園小学校		南東に約240m	
	中 学 校	牧園中学校		西に約750m	
	商 業 施 設	ファミリーマートはとや牧園店		南西に約240m	
参 考 事 項	調査中				
物件に関する問い合わせ先		牧園総合支所地域振興課		電話	0995-76-2701

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。