

# 物件調書

|                          |                                |                      |                                          |                            |              |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| 所在地                      | 牧園町宿窪田2738-24                  |                      | 物件・建物名称                                  | 牧園中央団地分譲地                  |              |
| 種類                       | 地目<br>構造                       | 地積<br>床面積（㎡）         | 土地の形状<br>建築年月日                           | 最低売却価格<br>（円）              |              |
| 土地                       | 宅地                             | 266.5                | 台形地                                      | 3,871,103                  |              |
| 建物                       | -                              | -                    | -                                        | -                          |              |
| 接 面 道 路 の 幅 員<br>接 道 距 離 | 南側公衆用道路（幅員約7m）に約13m            |                      |                                          |                            |              |
| 法令等に基づく制限                | 都 市 計 画 区 域                    | 区域内                  |                                          |                            |              |
|                          | 用 途 地 域                        | 無指定                  |                                          |                            |              |
|                          | 建 蔽 率                          | 70 %                 | 制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。 |                            |              |
|                          | 容 積 率                          | 400 %                |                                          |                            |              |
|                          | 防 火 地 域 等                      | なし                   |                                          |                            |              |
|                          | そ の 他 の 制 限                    | なし                   |                                          |                            |              |
| 私道に関する負担<br>等に関する事項      | なし                             |                      |                                          |                            |              |
| 供 給 施 設 の 状 況            | 施 設 名                          | 事 業 所 名              |                                          | 電 話 番 号                    |              |
|                          | 電 気 可                          | 九州電力（株）霧島営業所         |                                          | 0120-986-803               |              |
|                          | 上 水 道 可                        | 霧島市上下水道部水道工務課        |                                          | 0995-42-3500(上下水道部お客様センター) |              |
|                          | 下 水 道 不可                       | -                    |                                          | -                          |              |
|                          | 都 市 ガ ス -                      | -                    |                                          | -                          |              |
| 交 通 機 関<br>ま で の 距 離     | 鉄 道                            | JR九州霧島温泉駅まで約3km      |                                          |                            |              |
|                          | バ ス                            | 鹿児島交通「牧園麓」バス停まで約450m |                                          |                            |              |
| 公 共 施 設 等<br>ま で の 距 離   | 小 学 校                          | 牧園小学校                |                                          | 北西に約400m                   |              |
|                          | 中 学 校                          | 牧園中学校                |                                          | 北西に約800m                   |              |
|                          | 市 役 所                          | 霧島市役所牧園総合支所          |                                          | 北西に約400m                   |              |
| 参<br>考<br>事<br>項         | ・約2年以内に自己名義の住宅を建て、当該地に住民票を移すこと |                      |                                          |                            |              |
| 物件に関する問い合わせ先             |                                | 牧園総合支所地域振興課          |                                          | 電話                         | 0995-76-2701 |

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。