

物件調書

所在地	牧園町宿窪田2738-25		物件・建物名称	牧園中央団地分譲地	
種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）	
土地	宅地	273.4	整形地（長方形）	3,971,474	
建物	-	-	-	-	
接 面 道 路 の 幅 員 接 道 距 離	南側公衆用道路（幅員約7m）に約13m				
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域	区域内			
	用 途 地 域	無指定			
	建 蔽 率	70 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。		
	容 積 率	400 %			
	防 火 地 域 等	なし			
	そ の 他 の 制 限	なし			
私道に関する負担 等に関する事項	なし				
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名	事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気 可	九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803	
	上 水 道 可	霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下 水 道 不可	-		-	
	都 市 ガ ス -	-		-	
交 通 機 関 ま で の 距 離	鉄 道	JR九州霧島温泉駅まで約3km			
	バ ス	鹿児島交通「牧園麓」バス停まで約450m			
公 共 施 設 等 ま で の 距 離	小 学 校	牧園小学校		北西に約400m	
	中 学 校	牧園中学校		北西に約800m	
	市 役 所	霧島市役所牧園総合支所		北西に約400m	
参 考 事 項	・約2年以内に自己名義の住宅を建て、当該地に住民票を移すこと				
物件に関する問い合わせ先		牧園総合支所地域振興課		電話	0995-76-2701

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。