

# 物件調書

|                 |                                |                                    |                                          |                            |                |  |
|-----------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|----------------|--|
| 所在地             |                                | 牧園町宿窪田2082-1,2086-13,2088-1,2088-2 |                                          | 物件・建物名称                    | 牧園中央団地分譲地（2区画） |  |
| 種類              | 地目<br>構造                       | 地積<br>床面積（㎡）                       | 土地の形状<br>建築年月日                           |                            | 最低売却価格<br>（円）  |  |
| 土地              | 雑種地                            | 703.0                              | 整形地（長方形）                                 |                            | 5,338,200      |  |
| 建物              | -                              | -                                  | -                                        |                            | -              |  |
| 接面道路の幅員<br>接道距離 |                                | 西側国道（幅員約7m）に約21m                   |                                          |                            |                |  |
| 法令等に基づく制限       | 都市計画区域                         | 区域内                                |                                          |                            |                |  |
|                 | 用途地域                           | 無指定                                |                                          |                            |                |  |
|                 | 建蔽率                            | 70 %                               | 制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。 |                            |                |  |
|                 | 容積率                            | 400 %                              |                                          |                            |                |  |
|                 | 防火地域等                          | なし                                 |                                          |                            |                |  |
| その他の制限          |                                | なし                                 |                                          |                            |                |  |
| 私道に関する負担等に関する事項 |                                | なし                                 |                                          |                            |                |  |
| 供給施設の状況         | 施設名                            |                                    | 事業所名                                     |                            | 電話番号           |  |
|                 | 電気可                            | 九州電力（株）霧島営業所                       |                                          | 0120-986-803               |                |  |
|                 | 上水道可                           | 霧島市上下水道部水道工務課                      |                                          | 0995-42-3500(上下水道部お客様センター) |                |  |
|                 | 下水道不可                          | -                                  |                                          | -                          |                |  |
|                 | 都市ガス-                          | -                                  |                                          | -                          |                |  |
| 交通機関までの距離       | 鉄道                             | JR九州霧島温泉駅まで約2.9km                  |                                          |                            |                |  |
|                 | バス                             | 鹿児島交通「牧園麓」バス停まで約30m                |                                          |                            |                |  |
| 公共施設等までの距離      | 小学校                            | 牧園小学校                              |                                          | 北に約180m                    |                |  |
|                 | 中学校                            | 牧園中学校                              |                                          | 北に約600m                    |                |  |
|                 | 市役所                            | 霧島市役所牧園総合支所                        |                                          | 北東に約250m                   |                |  |
| 参考事項            | ・4筆2区画（1区画のみ売却可能だが、分筆に期間を要する）  |                                    |                                          |                            |                |  |
|                 | ・約2年以内に自己名義の住宅を建て、当該地に住民票を移すこと |                                    |                                          |                            |                |  |
| 物件に関する問い合わせ先    |                                | 牧園総合支所地域振興課                        |                                          | 電話                         | 0995-76-2701   |  |

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。