

# 物件調書

|                          |             |                  |                                 |  |                                          |               |
|--------------------------|-------------|------------------|---------------------------------|--|------------------------------------------|---------------|
| 所在地                      | 国分松木東1160   |                  | 物件・建物名称                         |  | ダイレックス国分店西側未利用地                          |               |
| 種類                       | 地目<br>構造    |                  | 地積<br>床面積（㎡）                    |  | 土地の形状<br>建築年月日                           | 最低売却価格<br>（円） |
| 土地                       | 田           |                  | 144.0                           |  | 三角地                                      | 2,189,253     |
| 建物                       | -           |                  | -                               |  | -                                        | -             |
| 接 面 道 路 の 幅 員<br>接 道 距 離 |             | 北側市道（幅員約5m）に約17m |                                 |  |                                          |               |
| 法令等に基づく制限                | 都 市 計 画 区 域 |                  | 区域内                             |  |                                          |               |
|                          | 用 途 地 域     |                  | 準住居地域                           |  |                                          |               |
|                          | 建 蔽 率       |                  | 60 %                            |  | 制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。 |               |
|                          | 容 積 率       |                  | 200 %                           |  |                                          |               |
|                          | 防 火 地 域 等   |                  | なし                              |  |                                          |               |
| そ の 他 の 制 限              |             | なし               |                                 |  |                                          |               |
| 私道に関する負担等に関する事項          |             | なし               |                                 |  |                                          |               |
| 供 給 施 設 の 状 況            | 施 設 名       |                  | 事 業 所 名                         |  | 電 話 番 号                                  |               |
|                          | 電 気 可       |                  | 九州電力（株）霧島営業所                    |  | 0120-986-803                             |               |
|                          | 上 水 道 可     |                  | 霧島市上下水道部水道工務課                   |  | 0995-42-3500(上下水道部お客様センター)               |               |
|                          | 下 水 道 可     |                  | 霧島市上下水道部下水道工務課                  |  | 0995-42-3500(上下水道部お客様センター)               |               |
|                          | 都 市 ガ ス -   |                  | -                               |  | -                                        |               |
| 交 通 機 関<br>ま で の 距 離     | 鉄 道         |                  | JR九州国分駅まで約1.7km                 |  |                                          |               |
|                          | バ ス         |                  | 市街地循環バス、妙見路線バス「国分中央公園」バス停まで200m |  |                                          |               |
| 公 共 施 設 等<br>ま で の 距 離   | 小 学 校       |                  | 天降川小学校                          |  | 0                                        |               |
|                          | 中 学 校       |                  | 舞鶴中学校                           |  | 0                                        |               |
|                          | 商 業 施 設     |                  | ダイレックス国分店                       |  | 0                                        |               |
| 参 考 事 項                  | 調査中         |                  |                                 |  |                                          |               |

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。