

物件調書

所在地	霧島川北310番地 3		物件・建物名称		水流川原用地	
種類	地目 構造		地積 床面積（㎡）		土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）
土地	準雑地		340.0		三角地	1,100,000
建物	-		-		-	-
接 面 道 路 の 幅 員 接 道 距 離		北側市道（幅員約5m）に約33m				
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域		指定外			
	用 途 地 域		無指定			
	建 蔽 率	-	%	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。		
	容 積 率	-	%			
	防 火 地 域 等		なし			
	そ の 他 の 制 限		なし			
私道に関する負担等に関する事項		なし				
供給施設の状況	施 設 名		事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気	可	九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803	
	上 水 道	可	霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下 水 道	不可	-		-	
	都 市 ガ ス	-	-		-	
交 通 機 関 ま で の 距 離		鉄 道	JR九州霧島神宮駅まで約500m			
		-	-			
公 共 施 設 等 ま で の 距 離		小 学 校	大田小学校		東へ約550m	
		中 学 校	霧島中学校		北東へ約850m	
		商 業 施 設	セブンイレブン霧島神宮駅前店		東へ約180m	
参 考 事 項	・土地入口付近に大型の表示物が、奥に倉庫等が残地					

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。