

物件調書

所在地	霧島田口2465番地33		物件・建物名称	戸崎分譲地	
種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）	
土地	宅地	330.8	整形地（正方形）	2,986,067	
建物	-	-	-	-	
接 面 道 路 の 幅 員 接 道 距 離	東側公衆用道路（幅員約5m）に約14m				
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域	指定外			
	用 途 地 域	無指定			
	建 蔽 率	-	%	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。	
	容 積 率	-	%		
	防 火 地 域 等	なし			
そ の 他 の 制 限	なし				
私道に関する負担等に関する事項	なし				
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名	事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気 可	九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803	
	上 水 道 可	霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下 水 道 不可	-		-	
	都 市 ガ ス -	-		-	
交 通 機 関 ま で の 距 離	鉄 道	JR九州霧島神宮駅まで約5.6km			
	バ ス	鹿児島交通「東多羅」バス停まで約150m			
公 共 施 設 等 ま で の 距 離	小 学 校	霧島小学校		南西へ約980m	
	中 学 校	霧島中学校		南へ約4.78 k m	
	複 合 施 設	霧島緑の村		北東へ約1.9 k m	
参 考 事 項	・ 購入後3年以内に自己の住居を建築し、当該地番に住民票を移すこと。				
	・ 転売等の営利目的購入ではないこと。				
物件に関する問い合わせ先		霧島総合支所地域振興課		電話	0995-57-1112

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。