

# 物件調書

|                     |                  |                                       |                                          |                            |  |  |
|---------------------|------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|--|--|
| 所在地                 | 隼人町東郷1丁目324番地    |                                       | 物件・建物名称                                  | 日当山小学校校長住宅                 |  |  |
| 種類                  | 地目<br>構造         | 地積<br>床面積（㎡）                          | 土地の形状<br>建築年月日                           | 最低売却価格<br>（円）              |  |  |
| 土地                  | 宅地               | 333.8                                 | 整形地（長方形）                                 | 査定中                        |  |  |
| 建物                  | 木造平屋             | 74.9                                  | 平成20年4月1日                                | -                          |  |  |
| 接面道路の幅員<br>接道距離     | 北側市道（幅員約4m）に約15m |                                       |                                          |                            |  |  |
| 法令等に基づく制限           | 都市計画区域           | 区域内                                   |                                          |                            |  |  |
|                     | 用途地域             | 第1種中高層住居専用地域、準住居地域                    |                                          |                            |  |  |
|                     | 建蔽率              | 60 %                                  | 制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。 |                            |  |  |
|                     | 容積率              | 200 %                                 |                                          |                            |  |  |
|                     | 防火地域等            | なし                                    |                                          |                            |  |  |
|                     | その他の制限           | なし                                    |                                          |                            |  |  |
| 私道に関する負担<br>等に関する事項 | なし               |                                       |                                          |                            |  |  |
| 供給施設の状況             | 施設名              | 事業所名                                  |                                          | 電話番号                       |  |  |
|                     | 電気可              | 九州電力（株）霧島営業所                          |                                          | 0120-986-803               |  |  |
|                     | 上水道可             | 霧島市上下水道部水道工務課                         |                                          | 0995-42-3500(上下水道部お客様センター) |  |  |
|                     | 下水道不可            | -                                     |                                          | -                          |  |  |
|                     | 都市ガス-            | -                                     |                                          | -                          |  |  |
| 交通機関<br>までの距離       | 鉄道               | JR九州日当山駅まで約1.6km                      |                                          |                            |  |  |
|                     | バス               | 市街地循環バス、リムジンバス鹿児島空港線「日当山小北」バス停まで約150m |                                          |                            |  |  |
| 公共施設等<br>までの距離      | 小学校              | 日当山小学校                                |                                          | 南側に約400m                   |  |  |
|                     | 中学校              | 日当山中学校                                |                                          | 南側に約500m                   |  |  |
|                     | 商業施設             | ドラッグイレブン姫城店                           |                                          | 東側に約400m                   |  |  |
| 参考事項                | 特になし             |                                       |                                          |                            |  |  |

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。