

物件調書

所在地		隼人町小田2473番地7		物件・建物名称		小野小学校教頭住宅			
種類		地目 構造		地積 床面積（㎡）		土地の形状 建築年月日		最低売却価格 （円）	
土地		宅地		366.5		整形地（長方形）		査定中	
建物		木造平屋		73.1		昭和58年2月14日		-	
接面道路の幅員 接道距離		西側市道（幅員約3m）に約14m							
法令等に基づく制限		都市計画区域		区域内					
		用途地域		0					
		建蔽率		0 %		制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。			
		容積率		0 %					
		防火地域等		なし					
その他の制限		なし							
私道に関する負担 等に関する事項		なし							
供給施設の状況		施設名		事業所名			電話番号		
		電気可		九州電力（株）霧島営業所			0120-986-803		
		上水道可		霧島市上下水道部水道工務課			0995-42-3500(上下水道部お客様センター)		
		下水道不可		-			-		
		都市ガス-		-			-		
交通機関 までの距離		鉄道		JR九州隼人駅まで約2.9km					
		バス		はやと循環ワゴン「小野小学校」バス停まで約100m					
公共施設等 までの距離		小学校		小野小学校			西側に約300m		
		中学校		隼人中学校			南東側に約2200m		
		商業施設		セブンイレブン隼人小田店			東側に約400m		
参考事項		・ 合併処理浄化槽は修繕して使用する必要あり							

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。