

物件調書

所在地		隼人町真孝1500-2		物件・建物名称		隼人中学校教頭住宅			
種類		地目 構造		地積 床面積（㎡）		土地の形状 建築年月日		最低売却価格 （円）	
土地		宅地		1,177.9		整形地（長方形）		査定中	
建物		木造平屋		80.7		平成12年4月1日		-	
接 面 道 路 の 幅 員 接 道 距 離		北側市道（幅員約5m）に約110m							
法令等に基づく制限		都 市 計 画 区 域		区域内					
		用 途 地 域		第1種住居地域					
		建 蔽 率		60 %		制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。			
		容 積 率		200 %					
		防 火 地 域 等		なし					
そ の 他 の 制 限		なし							
私道に関する負担 等に関する事項		なし							
供 給 施 設 の 状 況		施 設 名		事 業 所 名			電 話 番 号		
		電 気 可		九州電力（株）霧島営業所			0120-986-803		
		上 水 道 可		霧島市上下水道部水道工務課			0995-42-3500(上下水道部お客様センター)		
		下 水 道 可		霧島市上下水道部下水道工務課			0995-42-3500(上下水道部お客様センター)		
		都 市 ガ ス -		-			-		
交 通 機 関 ま で の 距 離		鉄 道		JR九州隼人駅まで約2km					
		バ ス		市街地循環バス「隼人中前」バス停まで約300m					
公 共 施 設 等 ま で の 距 離		小 学 校		富隈小学校			南東側に約1200m		
		中 学 校		隼人中学校			東側に約300m		
		商 業 施 設		ローソン霧島隼人真孝店			東側に約500m		
参 考 事 項		・埋蔵文化財包蔵地（真孝遺跡）の範囲内であるため、住宅建築等の際は事前に社会教育課へ問い合わせが必要							

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。