

物件調書

所在地		国分上之段2283番地10		物件・建物名称		旧塚脇小学校			
種類		地目 構造		地積 床面積（㎡）		土地の形状 建築年月日		最低売却価格 （円）	
土地		学校用地		6,724.0		整形地（長方形）		査定中	
建物		校舎（S造2F）、体育館（RC造）、音楽室（木造1F）、給食室（S造1F）、		1,121.0		昭和44年4月1日		-	
接面道路の幅員		東側市道（幅員約4m）に約56m							
接道距離		南側県道（幅員約7m）に約108m							
法令等に基づく制限		都市計画区域		区域内					
		用途地域		無指定					
		建蔽率		70 %		制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。			
		容積率		400 %					
		防火地域等		なし					
その他の制限		なし							
私道に関する負担等に関する事項		なし							
供給施設の状況		施設名		事業所名			電話番号		
		電気可		九州電力（株）霧島営業所			0120-986-803		
		上水道可		塚脇地区簡易水道組合			48-2214組合長 多持 浩二		
		下水道不可		-			-		
		都市ガス不可		-			-		
交通機関までの距離		鉄道		JR九州国分駅まで約16km					
		バス		スリムジンバス鹿児島空港線、本村交通「牧之原十文字」バス停まで約3000m					
公共施設等までの距離		小学校		牧之原小学校			南に約2900m		
		中学校		牧之原中学校			南西に約2600m		
		商業施設		セブンイレブン霧島牧之原店			南西に約2000m		
参考事項		特になし							

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。