

物件調書

所在地	隼人町内655-1,656-3		物件・建物名称	取水井跡地	
種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）	
土地	宅地	1,036.0	整形地（長方形）	査定中	
建物	-	-	-	-	
接面道路の幅員 接道距離	西側国道（幅員約7m）に約36m				
法令等に基づく制限	都市計画区域	区域内			
	用途地域	第1種住居地域、準住居地域			
	建蔽率	60 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指		
	容積率	200 %	導課等関係機関にお問い合わせください。		
	防火地域等	なし			
その他の制限	なし				
私道に関する負担 等に関する事項	なし				
供給施設の状況	施設名	事業所名		電話番号	
	電気可	九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803	
	上水道可	霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下水道不可	霧島市上下水道部下水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	都市ガス-	-		-	
交通機関 までの距離	鉄道	JR九州隼人駅まで約1.7km			
	バス	市街地循環バス「鹿児島神宮下」バス停まで約150m			
公共施設等 までの距離	小学校	宮内小学校		0	
	中学校	隼人中学校		0	
	公園	天降川運動公園		0	
参考事項	調査中				

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。