

物件調書

所在地	隼人町住吉596-1		物件・建物名称	新川6住宅跡地	
種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）	
土地	宅地	1,968.8	整形地（長方形）	査定中	
建物	-	-	-	-	
接面道路の幅員 接道距離	西側市道（幅員約5m）に約37m				
法令等に基づく制限	都市計画区域	区域内			
	用途地域	第1種住居地域			
	建蔽率	60 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。		
	容積率	200 %			
	防火地域等	なし			
その他の制限	居住誘導区域				
私道に関する負担 等に関する事項	なし				
供給施設の状況	施設名	事業所名		電話番号	
	電気可	九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803	
	上水道可	霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下水道可	霧島市上下水道部下水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	都市ガス可	-		-	
交通機関 までの距離	鉄道	JR九州隼人駅まで約3.4km			
	バス	市街地循環バス「景色ヶ浜」バス停まで約200m			
公共施設等 までの距離	小学校	天降川小学校		北東へ約700m	
	中学校	隼人中学校		西へ約1,400m	
	市役所	隼人市民サービスセンター		北西へ約2,300m	
参考事項	・敷地内には通路用アスファルト舗装（幅約3m、延長約45m）が敷設されています。撤去する際の費用は、購入者の負担となります。 ・上記通路の地下約0.8mの位置に、下水道管（管径約200mm、延長約47.6m）が敷設されています。接続して使用することは可能ですが、撤去する際の費用は購入者の負担となります。 ・敷地内において地盤補強等の工事が必要となる場合の費用は、購入者の負担となります。 ・敷地内には電柱が4本設置されています。 【内訳】九州電力の電柱2本（うち、1本に支線有）、NTTの電柱2本（うち、1本に支線有） 土地購入後は、九州電力およびNTTとの間で賃貸借契約を締結していただく必要があります。 なお、電柱の移設等を行う場合は、各管理者との協議が必要となります。 ・当該地は、埋蔵文化財包蔵地の範囲外です。また、指定文化財は現存していません。 ・当該地は、現時点において、土壌汚染対策法第6条に基づく要措置区域の指定は無く、また、土壌汚染が確認された事実はありません。				

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。