

物件調書

所在地	隼人町東郷1046番		物件・建物名称	松元住宅跡地	
種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）	
土地	宅地	773.7	整形地（正方形）	14,623,308	
建物	-	-	-	-	
接 面 道 路 の 幅 員 接 道 距 離	東側公衆用道路（幅員約3m）に約37m				
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域	区域内			
	用 途 地 域	第1種住居地域、一部準住居地域			
	建 蔽 率	60 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。		
	容 積 率	200 %			
	防 火 地 域 等	なし			
	そ の 他 の 制 限	なし			
私道に関する負担 等に関する事項	なし				
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名	事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気 可	九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803	
	上 水 道 可	霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下 水 道 不可	-		-	
	都 市 ガ ス 不可	-		-	
交 通 機 関 ま で の 距 離	鉄 道	JR九州日当山駅まで約950m			
	バ ス	スリムジンバス鹿児島空港線、妙見路線バス「松永岐れ」バス停まで約200m			
公 共 施 設 等 ま で の 距 離	小 学 校	日当山小学校		北東へ約650m	
	中 学 校	日当山中学校		北東へ約550m	
	市 役 所	隼人市民サービスセンター		南方へ約3.9km	
参 考 事 項	・本土地に住宅等を建築する場合は、合併浄化槽の設置が必要です。設置費用はご購入者様のご負担になります。 ・住宅等を建築する際に地盤補強等をされる場合の当該費用はご購入者様のご負担となります。 ・洪水浸水想定区域「想定最大規模」に指定されています。令和7年8月7日から8日にかけて発生した記録的な大雨により、敷地北西にある隣地の壁面において、地盤から最大約85cmの冠水を確認しています。 ・本敷地内には、電柱が3本あります（NTT2本・九電1本）。購入後、賃貸借契約の締結が必要となります。また、移設の場合も協議が必要となります。 ・東方約60mの河川沿いの道路は午前7時から8時は歩行者専用道路（自転車を除く。土曜・日曜・休日を除く。）になります。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外のため届出等は不要です。工事途中において遺跡・遺物等が出土した場合は、現状を変更することなく教育委員会に連絡してください。				

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。