

物件調書

所在地	福山町福山2894-1,2902-2		物件・建物名称	旧福山中学校	
種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）	
土地	学校用地、宅地	8,481.3	整形地（長方形）	査定中	
建物	校舎（RC造3F、1F）、体育館（S造）、倉庫、トイレ	2,321.0	昭和54年4月1日	-	
接 面 道 路 の 幅 員	西側市道（幅員約3m）に約150m				
接 道 距 離	南側市道（幅員約3m）に約61m				
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域	区域内			
	用 途 地 域	無指定			
	建 蔽 率	70 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。		
	容 積 率	400 %			
	防 火 地 域 等	なし			
	そ の 他 の 制 限	なし			
私道に関する負担等に関する事項	なし				
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名	事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気 可	九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803	
	上 水 道 可	霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下 水 道 不可	-		-	
	都 市 ガ ス 不可	-		-	
交 通 機 関	鉄 道	JR九州国分駅まで約11 k m			
ま で の 距 離	バ ス	スリムジンバス鹿児島空港線「福山中学校前」バス停まで約100m			
公 共 施 設 等 ま で の 距 離	小 学 校	国分南小学校		北西側に約6200m	
	中 学 校	国分南中学校		北西側に約6600m	
	商 業 施 設	ローソン福山町店		南側に約600m	
参 考 事 項	特になし				

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。