

物件調書

所在地	福山町福山5764番地18		物件・建物名称		旧福山学校給食センター	
種類	地目 構造		地積 床面積（㎡）		土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）
土地	宅地		961.0		整形地（正方形）	査定中
建物	RC造平屋		369.0		昭和61年4月1日	-
接 面 道 路 の 幅 員 接 道 距 離	南側公衆用道路（幅員約3m）に約26m					
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域		区域内			
	用 途 地 域		無指定			
	建 蔽 率		70 %		制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。	
	容 積 率		400 %			
	防 火 地 域 等		なし			
	そ の 他 の 制 限		なし			
私道に関する負担 等に関する事項	なし					
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名		事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気	可	九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803	
	上 水 道	可	霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下 水 道	不可	-		-	
	都 市 ガ ス	-	-		-	
交 通 機 関 ま で の 距 離	鉄 道	JR九州国分駅まで約15 k m				
	バ ス	リムジンバス鹿児島空港線、本村交通「牧之原中前」バス停まで約150m				
公 共 施 設 等 ま で の 距 離	小 学 校	牧之原小学校			東に1600m	
	中 学 校	牧之原中学校			北に550m	
	公 園	まきのはら運動公園			南南東に500m	
参 考 事 項	・建物内に厨房機器、什器等あり					

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。