

物件調書

所在地	福山町福山5290-66		物件・建物名称	旧牧之原幼稚園	
種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）	
土地	学校用地	1,696.0	整形地（長方形）	査定中	
建物	LS造平屋	736.0	昭和43年4月1日	-	
接 面 道 路 の 幅 員	西側市道（幅員約4m）に約52m				
接 道 距 離	南側市道（幅員約6m）に約28m				
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域	区域内			
	用 途 地 域	無指定			
	建 蔽 率	70 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。		
	容 積 率	400 %			
	防 火 地 域 等	なし			
	そ の 他 の 制 限	なし			
私道に関する負担等に関する事項	なし				
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名	事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気 可	九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803	
	上 水 道 可	霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下 水 道 不可	-		-	
	都 市 ガ ス 不可	-		-	
交 通 機 関 までの距離	鉄 道	JR九州国分駅まで約15 k m			
	バ ス	スリムジンバス鹿児島空港線、本村交通「牧之原十文字」バス停まで約400m			
公 共 施 設 等 までの距離	小 学 校	牧之原小学校		東側に約500m	
	中 学 校	牧之原中学校		西側に約900m	
	公 園	牧之原運動場		隣地	
参 考 事 項	特になし				

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。