

物件調書

所在地	福山町福山5764-17		物件・建物名称	大塚教職員住宅	
種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）	
土地	宅地	577.0	整形地（正方形）	査定中	
建物	RC造3F	231.0	平成2年4月1日	-	
接 面 道 路 の 幅 員	西側国道（幅員約7m）に約21m				
接 道 距 離	南側公衆用道路（幅員約3m）に約26m				
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域	区域内			
	用 途 地 域	無指定			
	建 蔽 率	70 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。		
	容 積 率	400 %			
	防 火 地 域 等	なし			
	そ の 他 の 制 限	なし			
私道に関する負担等に関する事項	なし				
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名	事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気 可	九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803	
	上 水 道 可	霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下 水 道 不可	-		-	
	都 市 ガ ス 不可	-		-	
交 通 機 関 までの距離	鉄 道	JR九州国分駅まで約15 k m			
	バ ス	スリムジンバス鹿児島空港線、本村交通「牧之原十文字」バス停まで約500m			
公 共 施 設 等 までの距離	小 学 校	牧之原小学校		東側に約1700m	
	中 学 校	牧之原中学校		北側に約500m	
	公 園	まきのはら運動公園		南側に約500m	
参 考 事 項	特になし				

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。