

物件調書

所在地	福山町福山5290-260		物件・建物名称	東牧教職員住宅	
種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）	
土地	宅地	922.5	台形地	査定中	
建物	RC造3F	210.2	平成2年4月1日	-	
接 面 道 路 の 幅 員 接 道 距 離	西側市道（幅員約4m）に約46m				
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域	区域内			
	用 途 地 域	無指定			
	建 蔽 率	70 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。		
	容 積 率	400 %			
	防 火 地 域 等	なし			
	そ の 他 の 制 限	なし			
私道に関する負担 等に関する事項	なし				
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名	事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気 可	九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803	
	上 水 道 可	霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下 水 道 不可	-		-	
	都 市 ガ ス 不可	-		-	
交 通 機 関 ま で の 距 離	鉄 道	JR九州国分駅まで約15 k m			
	バ ス	本村交通「福山総合支所前」バス停まで約100m			
公 共 施 設 等 ま で の 距 離	小 学 校	牧之原小学校		東側に約200m	
	中 学 校	牧之原中学校		西側に約1200m	
	公 園	牧之原運動場		西側に約600m	
参 考 事 項	特になし				

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。