

物件調書

所在地		国分中央六丁目3208-17		物件・建物名称		国分高校校長住宅跡地			
種類		地目 構造		地積 床面積（㎡）		土地の形状 建築年月日		最低売却価格 （円）	
土地		宅地		215.7		整形地（正方形）		査定中	
建物		-		-		-		-	
接 面 道 路 の 幅 員 接 道 距 離		西側市道（幅員約5m）に約13m							
法令等に基づく制限		都 市 計 画 区 域		区域内					
		用 途 地 域		第2種中高層住居専用地域					
		建 蔽 率		60 %		制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。			
		容 積 率		200 %					
		防 火 地 域 等		なし					
		そ の 他 の 制 限		なし					
私道に関する負担等に関する事項		なし							
供 給 施 設 の 状 況		施 設 名		事 業 所 名			電 話 番 号		
		電 気 可		九州電力（株）霧島営業所			0120-986-803		
		上 水 道 可		霧島市上下水道部水道工務課			0995-42-3500(上下水道部お客様センター)		
		下 水 道 可		霧島市上下水道部下水道工務課			0995-42-3500(上下水道部お客様センター)		
		都 市 ガ ス -		-			-		
交 通 機 関 ま で の 距 離		鉄 道		JR九州国分駅まで約2.4km					
		バ ス		リムジンバス鹿児島空港線「中馬場」バス停まで300m					
公 共 施 設 等 ま で の 距 離		小 学 校		国分小学校			北北東・1.3km		
		中 学 校		舞鶴中学校			南西・750m		
		公 園		正覚寺公園			北西・200m		
参 考 事 項		調査中							

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。