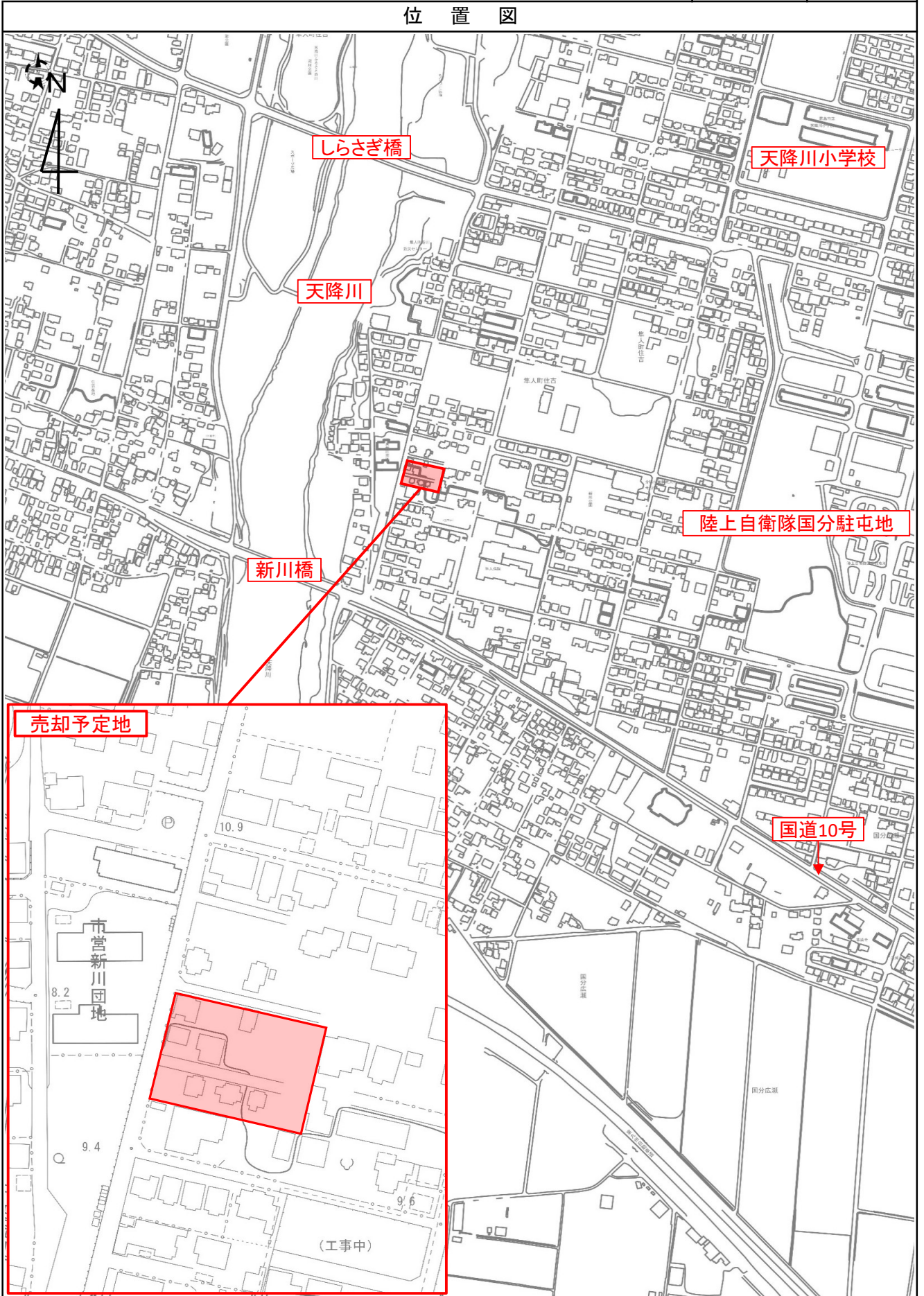


# 物件調書

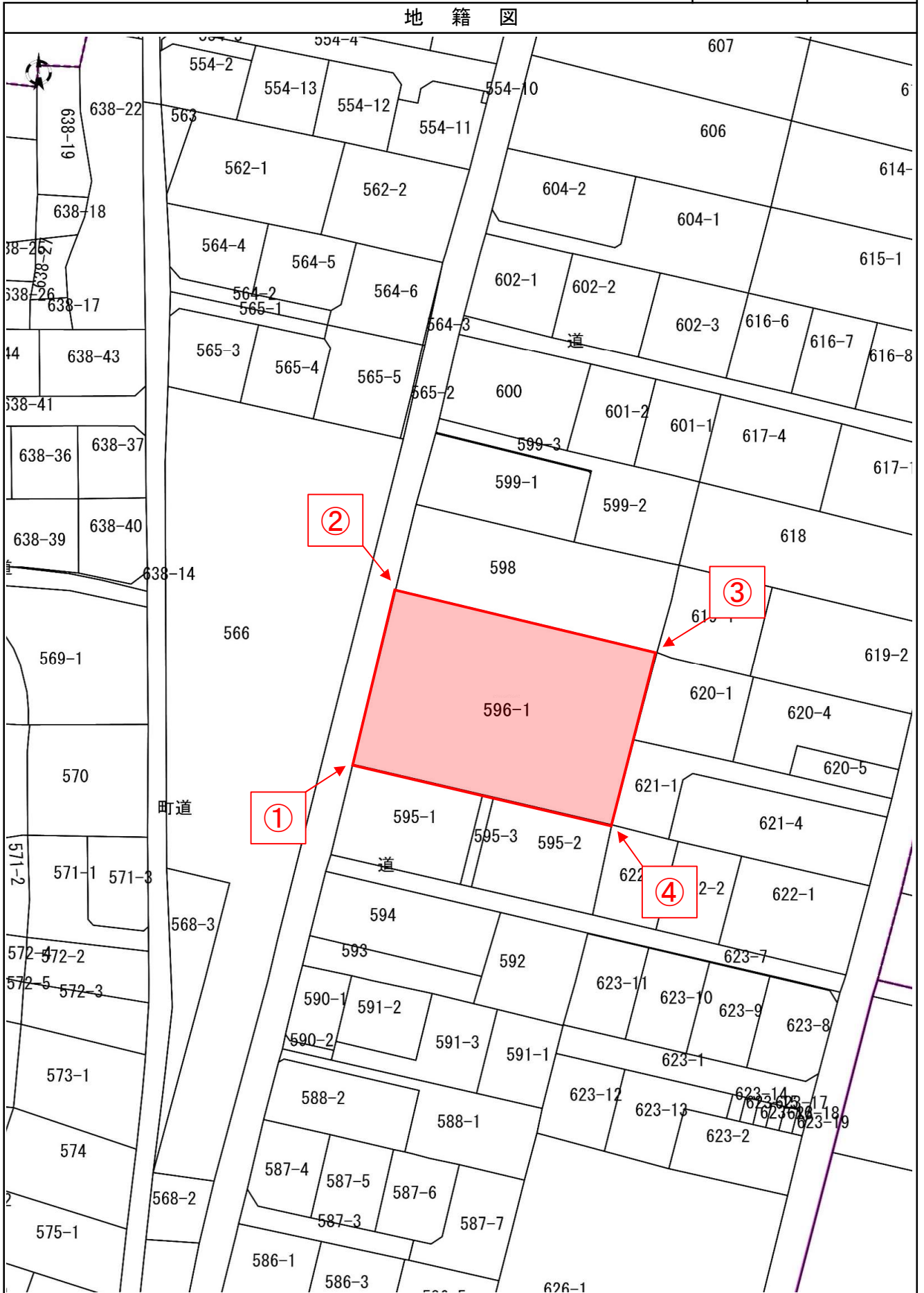
		物件番号	1	
所在地	霧島市隼人町住吉596番1			
住居表示	-			
面積	登記簿	1,968.83 m <sup>2</sup>	地目	
	実測	1,968.83 m <sup>2</sup>		
登記簿	宅地			
現況	宅地			
最低売却価格	42,500,000円			
接面道路の幅員及び構造	幅員:約6m 構造:アスファルト舗装 その他:市道新川上線 建築基準法第42条第1項第1号に規定する道路である。			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内		
	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関に問い合わせてください。	
	容積率	200%		
	防火地域等	無		
その他の制限	居住誘導区域			
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	
供給施設の状況	施設名	事業所名	電話番号	
	電気	可	九州電力(株)霧島営業所	0120-986-803
	上水道	可	霧島市上下水道部上下水道総務課	0995-42-3518
	下水道	可	霧島市上下水道部上下水道総務課	0995-42-3518
交通機関までの直線距離	鉄道	JR日豊本線隼人駅まで約2,200m		
	バス	鹿児島交通景色ヶ浜バス停まで約250m		
公共施設等までの直線距離	小学校	天降川小学校	物件の北東方 約700m	
	中学校	隼人中学校	物件の西方 約1,400m	
	市役所	霧島市役所隼人市民サービスセンター	物件の北西方 約2,300m	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地内には通路用アスファルト舗装(幅約3m、延長約45m)が敷設されています。撤去する際の費用は、購入者の負担となります。</li> <li>上記通路の地下約0.8mの位置に、下水道管(管径約200mm、延長約47.6m)が敷設されています。接続して使用することは可能ですが、撤去する際の費用は購入者の負担となります。</li> <li>敷地内において地盤補強等の工事が必要となる場合の費用は、購入者の負担となります。</li> <li>敷地内には電柱が4本設置されています。</li> <li>【内訳】九州電力の電柱2本(うち、1本に支線有)、NTTの電柱2本(うち、1本に支線有)</li> <li>土地購入後は、九州電力およびNTTとの間で賃貸借契約を締結していただく必要があります。なお、電柱の移設等を行う場合は、各管理者との協議が必要となります。</li> <li>当該地は、埋蔵文化財包蔵地の範囲外です。また、指定文化財は現存していません。</li> <li>当該地は、現時点において、土壌汚染対策法第6条に基づく要措置区域の指定は無く、また、土壌汚染が確認された事実はありません。</li> </ul>			

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。

位置図



地籍図



現況写真



現況写真

