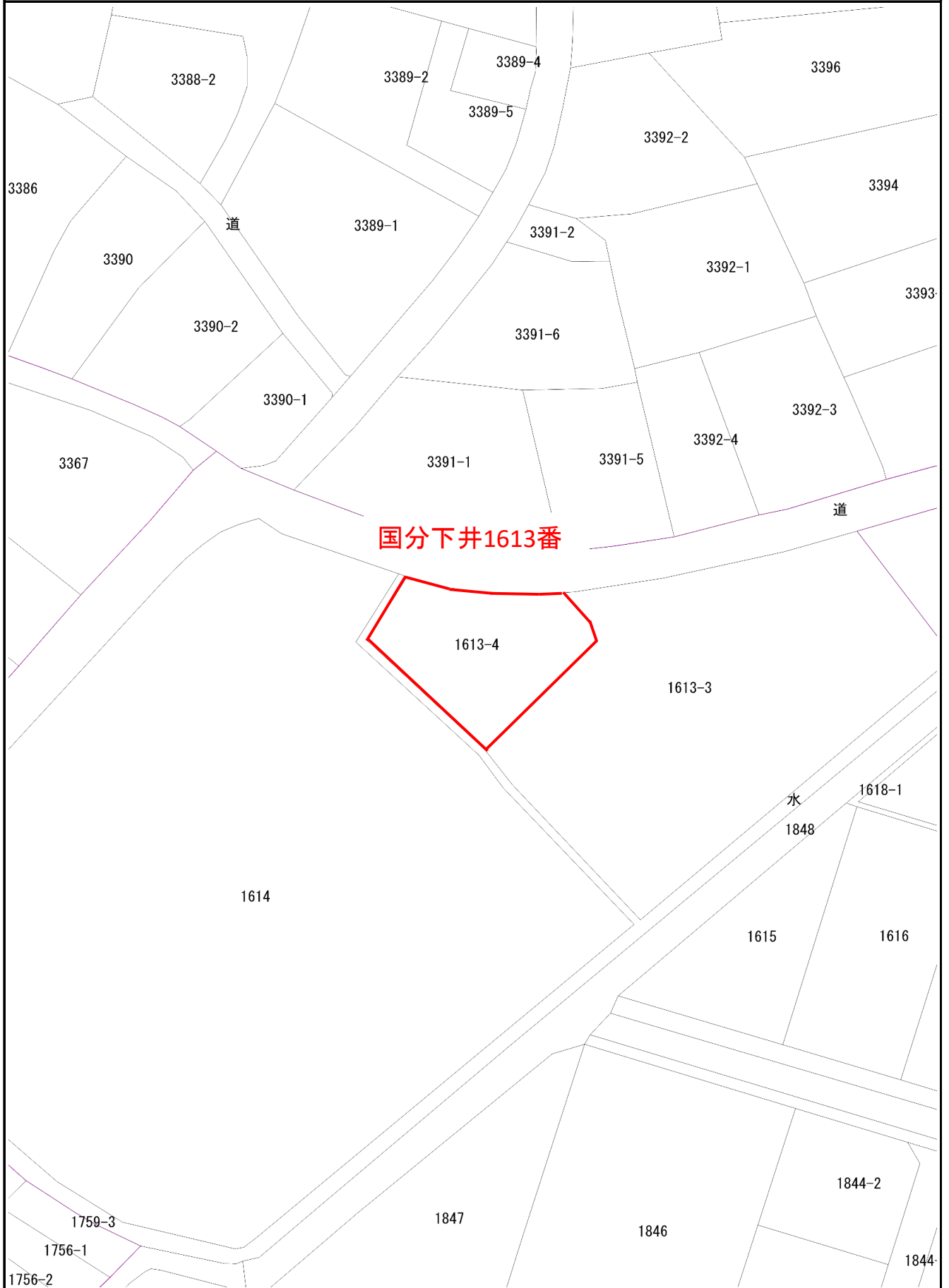


物件調書

				物 件 番 号	2
所 在 地	霧島市国分下井1613番4				
住 居 表 示	霧島市国分下井3364番地				
面 積	登 記 簿	325.68 m ²	地 目	登 記 簿	宅地
	実 測	325.68 m ²		現 況	宅地
最 低 売 却 価 格	6,821,000円				
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	北側幅員約5m舗装市道 (建築基準法第42条第1項第1号道路に該当) 南方約160m国道10号に接続し系統・連続性は普通				
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	非線引都市計画区域			
	用 途 地 域	無指定			
	建 蔽 率	70 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関に問い合わせてください。		
	容 積 率	400 %			
	防 火 地 域 等	無			
そ の 他 の 制 限	無				
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	無	負担の内容		
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名	事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気 可	九州電力(株)霧島営業所		0120-986-803	
	上 水 道 可	霧島市上下水道部上下水道総務課		0995-45-5111	
	下 水 道 不可	合併処理浄化槽		—	
	都 市 ガ ス 不可	プロパンガス		—	
交 通 機 関	鉄 道	JR九州 国分駅約4,200m			
	バ ス	鹿児島交通 西広瀬バス停約160m			
公 共 施 設 等 ま で の 直 線 距 離	小 学 校	国分南小学校 物件の北東方 約800m			
	中 学 校	国分南中学校 物件の北方 約900m			
	市 役 所	霧島市役所行政庁舎 物件の北西方 約3,900m			
参 考 事 項	土地: 国分下井1613番4 地目: 宅地、地積: 325.68m ²				
	家屋: 国分下井1613番地4 種類: 居宅、構造: 木造セメント瓦ぶき平家建て、床面積: 66.48m ²				
	付属: 車庫 構造: 木造ストレートぶき平家建て、面積: 13.24m ³				
	倉庫 構造: 木造ストレートぶき平家建て、面積: 9.72m ³				
	テレビアンテナ有				
	教職員住宅として昭和55年に建築 最終居住歴: 国分南中学校校長住宅として令和2年11月末まで居住 所管課: 教育総務課				

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。

地籍図



写 真



写真

