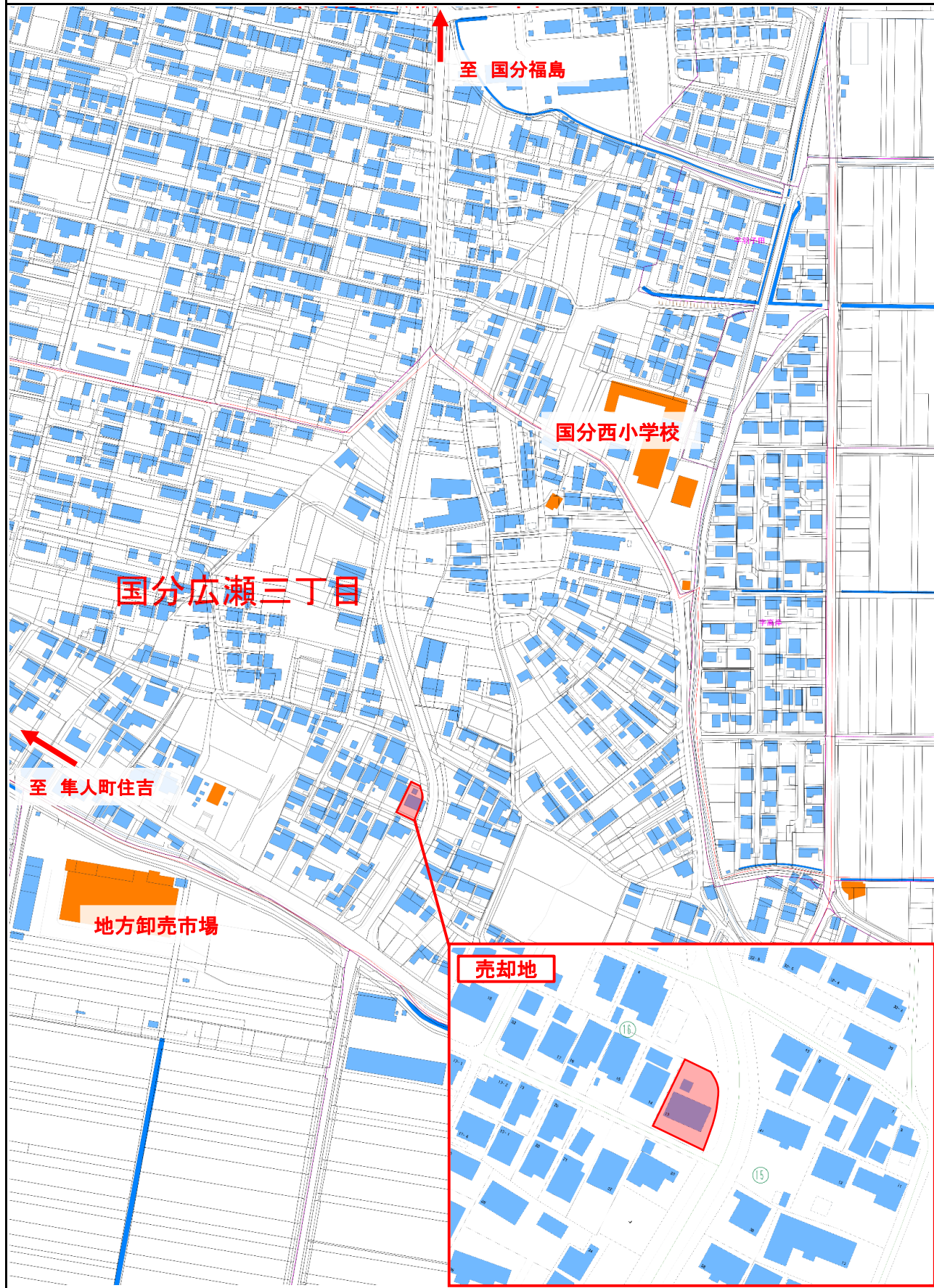


物件調書

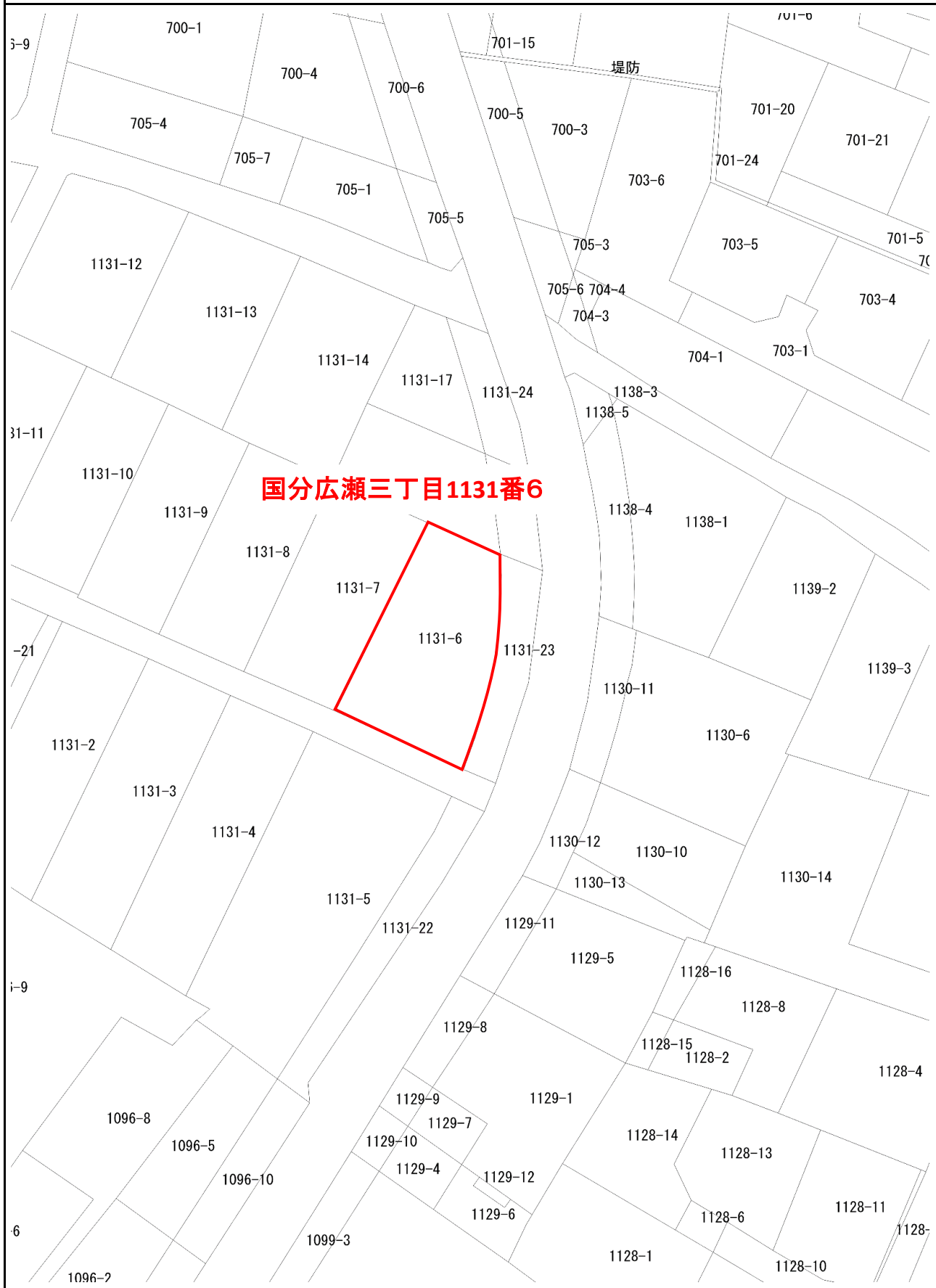
				物件番号	1
所在地	霧島市国分広瀬三丁目1131番6				
住居表示	霧島市国分広瀬三丁目16番13号				
面積	登記簿	358.93 m ²	地目	登記簿	宅地
	実測	358.93 m ²		現況	宅地
最低売却価格	11,180,000円				
接面道路の幅員及び構造	東側幅員約15m舗装県道、南西側幅員約3m市道 (建築基準法第42条第1項1号道路で蛇行しており、連続性は優る。)				
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内			
	用途地域	準住居地域			
	建蔽率	70 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関に問い合わせてください。		
	容積率	200 %			
	防火地域等	無			
その他の制限	無				
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	無	負担の内容		
供給施設の状況	施設名	事業所名		電話番号	
	電気	可	九州電力(株)霧島営業所	0120-986-803	
	上水道	可	霧島市上下水道部上下水道総務課	0995-45-5111	
	下水道	可	霧島市上下水道部上下水道総務課	0995-45-5111	
	都市ガス	不可	プロパンガス	—	
交通機関	鉄道	JR九州 国分駅約3,200m			
	バス	鹿児島交通 西広瀬バス停約120m			
公共施設等までの直線距離	小学校	国分西小学校 物件の北方 約850m			
	中学校	国分南中学校 物件の南西方 約2,300m			
	市役所	霧島市役所行政庁舎 物件の北方 約3,000m			
参考事項	土地: 国分広瀬三丁目1131番6 地目: 宅地、地積: 358.93m ²				
	家屋: 国分広瀬三丁目1131番地6 種類: 居宅、構造: 木造セメント瓦ぶき平家建て、床面積: 66.49m ²				
	付属: 倉庫 構造: 木造ストレートぶき平家建て、面積: 9.72m ² テレビアンテナ有				
	教職員住宅として昭和60年に建築 最終居住歴: 国分西小学校教頭住宅として平成31年3月末まで居住 所管課: 教育総務課				

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。

位置図



地籍図



写真

