


霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和2年度

施設名	霧島高原国民休養地		施設 外 観	
所在地	牧園町高千穂3311-25			
中学校区	牧園中			
所管課	商工観光施設課			
施設 ID	152			
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		
	中分類	保養施設		
	小分類	スポーツレクリエーション系施設		

施設基本情報

※印は主たる建物の情報

開設年月日	1973年	避難所指定	無	駐車場台数	27
敷地面積 (㎡)	127,611	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	無指定
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上2階	建築年度 ※	1973
延床面積 (㎡) (A)	1,694	経過年数 ※	47	棟数	30棟
耐震基準	旧基準	耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応				子育て支援対応	
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
○	—	○	×	○	○
施設構成棟	管理休憩棟・入浴施設・炊事棟・便所棟・管理棟 他25棟				
複合・併設施設					

運営情報

管理運営形態	指定管理者	指定管理者	福地産業株式会社	施設点検	屋根・屋上	B
利用時間	—	休館日	水曜日	結果	外壁	B

施設利用状況

項目	H29	H30	R1
年間利用者数 (B)	47,297	39,876	20,231
年間利用日数	1,136	1,112	870
年間利用可能日数	2,555	2,555	2,196
稼働率 (%)	44.5%	43.5%	39.6%

コスト情報

(単位：円)

区分		H29	H30	R1
収入 (F)	市の収入			0
	施設使用料 (C)			
	財産貸付料			
	その他収入	723,656	892,566	601,029
	合計	723,656	892,566	601,029
	指定管理者 利用料収入(D)	33,861,168	33,605,280	31,908,935
	合計	34,584,824	34,497,846	32,509,964
支出 (G)	人件費			
	光熱水費			
	施設等保守管理委託		493,020	
	修繕料等	313,200	11,430,428	34,855,017
	建物保険料	107,214	110,190	112,284
	その他	1,331,367	438,980	2,321,965
	指定管理料	172,000	1,847,000	7,845,000
	合計 (E)	1,923,781	14,319,618	45,134,266
収支差額 (F) - (G)	32,661,043	20,178,228	-12,624,302	

利用者1人あたりの施設コスト (E) ÷ (B)	2,230.9 円/人
利用者1人あたりの負担額 (C+D) ÷ (B)	1,577.23 円/人
市民1人あたりの施設コスト (E) ÷ 人口	360.7 円/人
延床面積 1㎡あたりの施設コスト (E) ÷ (A)	26,642.3 円/㎡

備考

令和元年度に屋外トイレを建設。その建設費用があるために、収支差額は赤字となります。

データ分析

項目	評価点
① 老朽化状況	1
② 施設点検結果	4
③ 利用状況	4
④ 利用者負担の割合	5

