

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和2年度

施設名	浜之市団地		施設 外 観	
所在地	隼人町真孝2684			
中学校区	隼人中			
所管課	区画整理課			
施設 ID	610			
施設分類	大分類	公営住宅		
	中分類	公営住宅		
	小分類	市営住宅		

施設基本情報

※印は主たる建物の情報

開設年月日	2002年12月12日	避難所指定	無	駐車場台数	44
敷地面積 (㎡)	5,237	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	無指定
建物構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数 ※	地上3階	建築年度 ※	2007
延床面積 (㎡) (A)	2,621	経過年数 ※	14	棟数	5棟
耐震基準	新基準	耐震診断	—	耐震改修	—
バリアフリー対応				子育て支援対応	
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
○	×	×	×	○	×
施設構成棟	A～E棟				
複合・併設施設					

運営情報

管理運営形態	直営	指定管理者	—	施設点検	屋根・屋上	B
利用時間	—	休館日	—	結果	外壁	B

施設利用状況

項目	H29	H30	R1
年間利用者数 (B)	—	—	—
入居戸数	27	22	24
全戸数	36	36	36
入居率 (%)	75.0%	61.1%	66.7%

コスト情報

(単位：円)

区分		H29	H30	R1
収入 (F)	市の収入			
	施設使用料 (C)	7,912,100	7,223,500	7,191,700
	財産貸付料			
	その他収入			
	合計	7,912,100	7,223,500	7,191,700
指定管理者 利用料収入 (D)			0	
合計	7,912,100	7,223,500	7,191,700	
支出 (G)	人件費			
	光熱水費			
	施設等保守管理委託	64,800	64,800	65,400
	修繕料等	121,338	134,136	179,376
	建物保険料	61,109	64,398	64,398
	その他		25,800	24,693
	指定管理料			
	合計 (E)	247,247	289,134	333,867
収支差額 (F) - (G)	7,664,853	6,934,366	6,857,833	

利用者1人あたりの施設コスト (E) ÷ (B)	#VALUE! 円/人
利用者1人あたりの負担額 (C+D) ÷ (B)	#VALUE! 円/人
市民1人あたりの施設コスト (E) ÷ 人口	2.7 円/人
延床面積 1㎡あたりの施設コスト (E) ÷ (A)	127.4 円/㎡

備考

特記事項無し

データ分析

項目	評価点
① 老朽化状況	4
② 施設点検結果	4
③ 利用状況	3
④ 利用者負担の割合	5

