


霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	神宮前住宅		施設外観	
所在地	霧島田口2495番地13、霧島田口2512番地29			
中学校区	霧島中			
所管課	建築住宅課			
施設ID	527			
施設分類	大分類	公営住宅		
	中分類	公営住宅		
	小分類	市営住宅		

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	2000年4月1日	避難所指定	無	駐車場台数	4	
敷地面積 (㎡)	1,392	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域		
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	2000	
延床面積 (㎡) (A)	325	経過年数 ※	25	棟数	4棟	
耐震基準	新基準	耐震診断	不要	耐震改修	不要	
バリアフリー対応			子育て支援対応			
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所	おむつ交換場所
○	×	×	×	○	×	×
省エネ対応		施設構成棟	1~4号棟			
太陽光	LED					
×	×		複合・併設施設			

運営情報

管理運営形態	指定管理者	
利用時間	24時間利用可	
指定管理者	(株)東急コミュニティ	
休館日	—	
施設点検結果	屋根・屋上	
	外壁	

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	4
全戸数	—	4	4
稼働率 (%)	—	—	100.0%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分			R4	R5	R6
収 入	市の収入	施設使用料		1,416,000	24,000
		財産貸付料			
		行政財産使用料			
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小 計		0	1,416,000	24,000
指定管理者 利用料収入					
合 計		0	1,416,000	24,000	
支 出	維持管理費	人件費		2,554	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料		20,991	19,015
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		176,563		
	小 計		0	200,108	19,015
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小 計		0	0	0	
合 計		0	200,108	19,015	
収支差額		0	1,215,892	4,985	

(単位：円)

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	2円	円	1円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	548円	52円	200円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	616円	59円	225円

備考

特記事項無し
--------

## 霧島市公共施設カルテ

調査年度

令和6年度

施設名	産業振興住宅	施設 外 観	
所在地	横川町中ノ1377		
中学校区	横川中		
所管課	建築住宅課		
施設 ID	533		
施設分類	大分類 公営住宅		
	中分類 公営住宅		
	小分類 市営住宅		

※印は主たる建物の情報

## 施設基本情報

開設年月日	1986年3月20日	避難所指定	無	駐車場台数	15
敷地面積 (㎡)	1,386	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	鉄筋コンクリート造	階数 ※	地上3階	建築年度 ※	1986
延床面積 (㎡) (A)	732	経過年数 ※	39	棟数	1棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟	349-360号		
太陽光	LED				
×	×				
		複合・併設施設			

## 運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上
	外壁

## 施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	5
全戸数	—	12	12
稼働率 (%)	—	—	41.7%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

## コスト情報

区分			R4	R5	R6
収 入	市 の 収 入	施設使用料		2,100,000	
		財産貸付料			
		行政財産使用料			
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小計		0	2,100,000	0
指定管理者 利用料収入					
合計			0	2,100,000	0
支 出	維持管理費	人件費		7,662	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料		19,784	17,954
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		529,688		
	小計		0	557,134	17,954
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小計		0	0	0	
合計			0	557,134	17,954
収支差額			0	1,542,866	-17,954

(単位：円)


区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	4円	円	2円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	1,526円	49円	525円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	761円	25円	262円

## 備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	石原団地	施設外観	
所在地	溝辺町有川500番地2		
中学校区	溝辺中		
所管課	建築住宅課		
施設ID	534		
施設分類	大分類 公営住宅		
	中分類 公営住宅		
	小分類 市営住宅		

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	1989年4月1日	避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (㎡)	1,178	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	鉄筋コンクリート造	階数 ※	地上2階	建築年度 ※	1988
延床面積 (㎡) (A)	532	経過年数 ※	37	棟数	2棟
耐震基準	新基準	耐震診断	不要	耐震改修	不要
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟	1・2号棟		
太陽光	LED				
×	×		複合・併設施設		

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上
	外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	5
全戸数	—	8	8
稼働率 (%)	—	—	62.5%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6	
収 入	市の収入	施設使用料		1,203,600	
		財産貸付料			
		行政財産使用料		580	
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小 計	0	1,204,180	0	
指定管理者 利用料収入					
合 計		0	1,204,180	0	
支 出	維持管理費	人件費		5,108	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料		13,274	12,045
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		353,125		
	小 計	0	371,507	12,045	
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小 計	0	0	0		
合 計		0	371,507	12,045	
収支差額		0	832,673	-12,045	

(単位：円)


区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	3円	円	1円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	1,018円	33円	350円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	699円	23円	241円

備考

特記事項無し
--------

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	松脇団地	施設外観	
所在地	溝辺町有川147-1		
中学校区	溝辺中		
所管課	建築住宅課		
施設ID	543		
施設分類	大分類 公営住宅		
	中分類 公営住宅		
	小分類 市営住宅		

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日		避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (㎡)	4,063	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	コンクリートブロック造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1974
延床面積 (㎡) (A)	340	経過年数 ※	51	棟数	2棟
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	不明
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟	1・2号棟		
太陽光	LED				
×	×		複合・併設施設		

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上
	外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	2
全戸数	—	8	8
稼働率 (%)	—	—	25.0%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収 入	市の収入	施設使用料		134,400
		財産貸付料		
		行政財産使用料		
		国県補助金		
		地方債		
		その他収入		
	小 計	0	134,400	0
指定管理者 利用料収入				
合 計		0	134,400	0
支 出	維持管理費	人件費		638
		燃料費		
		光熱水費		
		維持管理委託		
		修繕料等		
		建物保険料	11,955	10,869
		使用料・賃貸料		
		その他(経費)		
	指定管理料		353,125	
	小 計	0	365,718	10,869
資本的経費	工事請負費			
	その他(資本)			
小 計	0	0	0	
合 計		0	365,718	10,869
収支差額		0	-231,318	-10,869

(単位：円)

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	3円	円	1円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	1,002円	30円	344円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	1,077円	32円	370円

備考

特記事項無し
--------

## 霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	第二金割団地		施設 外 観	
所在地	溝辺町有川167番地27			
中学校区	溝辺中			
所管課	建築住宅課			
施設ID	544			
施設分類	大分類	公営住宅		
	中分類	公営住宅		
	小分類	市営住宅		

※印は主たる建物の情報

## 施設基本情報

開設年月日	1988年4月1日	避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (㎡)	1,366	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	鉄筋コンクリート造	階数 ※	地上4階	建築年度 ※	1987
延床面積 (㎡) (A)	1,025	経過年数 ※	38	棟数	1棟
耐震基準	新基準	耐震診断	不要	耐震改修	不要
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟			
太陽光	LED				
×	×		複合・併設施設		

## 運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上
	外壁

## 施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	11
全戸数	—	16	16
稼働率 (%)	—	—	68.8%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

## コスト情報

(単位：円)

区分		R4	R5	R6
収 入	市の収入	施設使用料		2,109,600
		財産貸付料		
		行政財産使用料		
		国県補助金		
		地方債		
		その他収入		
小計		0	2,109,600	0
指定管理者 利用料収入				
合計		0	2,109,600	0
支 出	維持管理費	人件費		10,216
		燃料費		
		光熱水費		
		維持管理委託		
		修繕料等	931,370	
		建物保険料	29,431	26,708
		使用料・賃貸料		
		その他(経費)		
	指定管理料		706,250	
	小計		0	1,677,267
資本的経費	工事請負費			
	その他(資本)			
小計		0	0	0
合計		0	1,677,267	26,708
収支差額		0	432,333	-26,708

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	14円	円	5円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	4,595円	73円	1,556円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	1,636円	26円	554円

## 備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	中袖木団地		施設外観	
所在地	福山町福山6 1 2 0 番地 7			
中学校区	牧之原中			
所管課	建築住宅課			
施設 ID	545			
施設分類	大分類	公営住宅		
	中分類	公営住宅		
	小分類	市営住宅		

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日		避難所指定	無	駐車場台数	47	
敷地面積 (㎡)	1,380	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域		
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1994	
延床面積 (㎡) (A)	504	経過年数 ※	31	棟数	6棟	
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明	
バリアフリー対応			子育て支援対応			
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所	おむつ交換場所
○	×	×	×	○	×	×
省エネ対応		施設構成棟	1~6号棟			
太陽光	LED					
×	×		複合・併設施設			

運営情報

管理運営形態	指定管理者	
利用時間	2 4 時間利用可	
指定管理者	(株)東急コミュニティ	
休館日	—	
施設点検結果	屋根・屋上	
	外壁	

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	5
全戸数	—	6	6
稼働率 (%)	—	—	83.3%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分			R4	R5	R6
収 入	市の収入	施設使用料		1,558,700	30,000
		財産貸付料			
		行政財産使用料			
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小 計		0	1,558,700	30,000
指定管理者 利用料収入					
合 計			0	1,558,700	30,000
支 出	維持管理費	人件費		3,831	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料		32,566	29,499
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		264,844		
	小 計		0	301,241	29,499
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小 計		0	0	0	
合 計			0	301,241	29,499
収支差額			0	1,257,459	501

(単位：円)

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	2円	円	1円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	825円	81円	302円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	598円	59円	219円

備考

特記事項無し
--------

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	片白住宅	施設外観	
所在地	横川町中ノ2478		
中学校区	横川中		
所管課	建築住宅課		
施設 ID	547		
施設分類	大分類 公営住宅		
	中分類 公営住宅		
	小分類 市営住宅		

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	1963年11月15日	避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (㎡)	2,508	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	コンクリートブロック造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1963
延床面積 (㎡) (A)	350	経過年数 ※	62	棟数	3棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟	137-139号・140-142号・143-146号		
太陽光	LED				
×	×		複合・併設施設		

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上
	外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	2
全戸数	—	10	10
稼働率 (%)	—	—	20.0%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分			R4	R5	R6
収 入	市の収入	施設使用料		300,000	
		財産貸付料			
		行政財産使用料		2,900	
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小 計		0	302,900	0
指定管理者 利用料収入					
合 計			0	302,900	0
支 出	維持管理費	人件費		638	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料		21,987	19,917
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		441,406		
	小 計		0	464,031	19,917
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小 計		0	0	0	
合 計			0	464,031	19,917
収支差額			0	-161,131	-19,917

(単位：円)

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	4円	円	1円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	1,271円	54円	442円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	1,326円	57円	461円

備考

特記事項無し
--------

## 霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	第一陵南団地	施設外観	
所在地	溝辺町麓1261番地5		
中学校区	陵南中		
所管課	建築住宅課		
施設ID	548		
施設分類	大分類 公営住宅		
	中分類 公営住宅		
	小分類 市営住宅		

※印は主たる建物の情報

## 施設基本情報

開設年月日		避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (㎡)	1,566	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	鉄筋コンクリート造	階数 ※	地上4階	建築年度 ※	1978
延床面積 (㎡) (A)	980	経過年数 ※	47	棟数	1棟
耐震基準	旧基準	耐震診断	実施済	耐震改修	不要
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟			
太陽光	LED				
×	×		複合・併設施設		

## 運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上
	外壁

## 施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	13
全戸数	—	16	16
稼働率 (%)	—	—	81.3%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

## コスト情報

区分			R4	R5	R6
収 入	市の収入	施設使用料		3,122,200	
		財産貸付料			
		行政財産使用料			
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小 計		0	3,122,200	0
指定管理者 利用料収入					
合 計			0	3,122,200	0
支 出	維持管理費	人件費		10,216	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料		26,325	23,890
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		706,250		
	小 計		0	742,791	23,890
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小 計		0	0	0	
合 計			0	742,791	23,890
収支差額			0	2,379,409	-23,890

(単位：円)

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	6円	円	2円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	2,035円	65円	700円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	758円	24円	261円

## 備考

特記事項無し



## 霧島市公共施設カルテ

調査年度

令和6年度

施設名	磯脇住宅		施設外観	
所在地	福山町福山125-1			
中学校区	福山中			
所管課	建築住宅課			
施設ID	549			
施設分類	大分類	公営住宅		
	中分類	公営住宅		
	小分類	市営住宅		

※印は主たる建物の情報

## 施設基本情報

開設年月日		避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (㎡)	1,372	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	コンクリートブロック造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1978
延床面積 (㎡) (A)	207	経過年数 ※	47	棟数	1棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟			
太陽光	LED				
×	×		複合・併設施設		

## 運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上
	外壁

## 施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	—
全戸数	—	4	4
稼働率 (%)	—	—	—
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

## コスト情報

区分			R4	R5	R6
収	市の収入	施設使用料			
		財産貸付料			
		行政財産使用料			
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
		小計	0	0	0
指定管理者 利用料収入					
合計			0	0	0
支	維持管理費	人件費		638	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料		7,285	6,623
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		176,563		
	小計	0	184,486	6,623	
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小計			0	0	0
合計			0	184,486	6,623
収支差額			0	-184,486	-6,623

(単位:円)

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	1円	円	1円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	505円	18円	175円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	891円	32円	308円

## 備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	園田団地	施設外観
所在地	国分上小川1626番地	
中学校区	舞鶴中	
所管課	建築住宅課	
施設ID	550	
施設分類	大分類 公営住宅	
	中分類 公営住宅	
	小分類 市営住宅	



※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	1981年4月1日	避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (㎡)	5,761	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	鉄筋コンクリート造	階数 ※	地上3階	建築年度 ※	1981
延床面積 (㎡) (A)	3,579	経過年数 ※	44	棟数	4棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟	1~4棟		
太陽光	LED				
×	×		複合・併設施設		

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上
	外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	44
全戸数	—	50	50
稼働率 (%)	—	—	88.0%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分			R4	R5	R6
収 入	市の収入	施設使用料		9,359,700	
		財産貸付料			
		行政財産使用料		9,674	
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小 計		0	9,369,374	0
指定管理者 利用料収入					
合 計			0	9,369,374	0
支 出	維持管理費	人件費		31,925	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等		9,900	
		建物保険料		89,992	77,835
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		2,207,031		
	小 計		0	2,338,848	77,835
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小 計		0	0	0	
合 計			0	2,338,848	77,835
収支差額			0	7,030,526	-77,835

(単位：円)

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	19円	1円	6円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	6,408円	213円	2,207円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	653円	22円	225円

備考

特記事項無し
--------

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	中尾田住宅	施設外観	
所在地	横川町中ノ83		
中学校区	横川中		
所管課	建築住宅課		
施設ID	554		
施設分類	大分類 公営住宅		
	中分類 公営住宅		
	小分類 市営住宅		

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	1953年1月1日	避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (㎡)	7,139	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1953
延床面積 (㎡) (A)	140	経過年数 ※	72	棟数	4棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟	58・72・76・78号		
太陽光	LED				
×	×				
		複合・併設施設			

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上
	外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	2
全戸数	—	4	4
稼働率 (%)	—	—	50.0%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分			R4	R5	R6
収 入	市の収入	施設使用料		19,200	
		財産貸付料		306	
		行政財産使用料		178,040	
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小 計		0	197,546	0
指定管理者 利用料収入					
合 計			0	197,546	0
支 出	維持管理費	人件費		638	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料		9,053	8,200
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		176,563		
	小 計		0	186,254	8,200
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小 計		0	0	0	
合 計			0	186,254	8,200
収支差額			0	11,292	-8,200

(単位：円)

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	2円	円	1円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	510円	22円	178円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	1,330円	59円	463円

備考

特記事項無し
--------

霧島市公共施設カルテ

調査年度	令和6年度
------	-------

施設名	サンビレッジ団地	施設 外 観
所在地	霧島川北271-4、277-4	
中学校区	霧島中	
所管課	建築住宅課	
施設 ID	555	
施設分類	大分類 公営住宅	
	中分類 公営住宅	
	小分類 市営住宅	



※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	1988年4月1日	避難所指定	無	駐車場台数	36
敷地面積 (㎡)	7,083	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1988
延床面積 (㎡) (A)	1,704	経過年数 ※	37	棟数	14棟
耐震基準	新基準	耐震診断	不要	耐震改修	不要
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟	13~23号棟-2		
太陽光	LED				
×	×		複合・併設施設		

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上
	外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	23
全戸数	—	24	24
稼働率 (%)	—	—	95.8%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分			R4	R5	R6
収 入	市の 収入	施設使用料		4,462,000	135,000
		財産貸付料			
		行政財産使用料			
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小計		0	4,462,000	135,000
指定管理者 利用料収入					
合計			0	4,462,000	135,000
支 出	維持管理費	人件費		15,324	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料		108,342	88,987
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		1,059,375		
	小計		0	1,183,041	88,987
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小計		0	0	0	
合計			0	1,183,041	88,987
収支差額			0	3,278,959	46,013

(単位：円)


区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	10円	1円	3円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	3,241円	243円	1,161円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	694円	52円	249円

備考

特記事項無し
--------

## 霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	水流ハイツ	施設 外 観	
所在地	横川町中ノ151-3		
中学校区	横川中		
所管課	建築住宅課		
施設 ID	558		
施設分類	大分類 公営住宅		
	中分類 公営住宅		
	小分類 市営住宅		

※印は主たる建物の情報

## 施設基本情報

開設年月日	2002年11月13日	避難所指定	無	駐車場台数		
敷地面積 (㎡)	1,992	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域		
建物構造 ※	鉄筋コンクリート造	階数 ※	地上4階	建築年度 ※	2002	
延床面積 (㎡) (A)	576	経過年数 ※	23	棟数	1棟	
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明	
バリアフリー対応			子育て支援対応			
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所	おむつ交換場所
○	×	×	×	○	×	×
省エネ対応		施設構成棟	510-525号			
太陽光	LED					
×	×		複合・併設施設			

## 運営情報

管理運営形態	指定管理者	
利用時間	24時間利用可	
指定管理者	(株)東急コミュニティ	
休館日	—	
施設点検結果	屋根・屋上	
	外壁	

## 施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	11
全戸数	—	16	16
稼働率 (%)	—	—	68.8%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

## コスト情報

区分			R4	R5	R6
収 入	市の 収 入	施設使用料		2,781,100	
		財産貸付料			
		行政財産使用料		1,160	
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小計		0	2,782,260	0
指定管理者 利用料収入					
合計			0	2,782,260	0
支 出	維持管理費	人件費		10,216	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料		15,872	14,136
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		706,250		
	小計		0	732,338	14,136
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小計		0	0	0	
合計			0	732,338	14,136
収支差額			0	2,049,922	-14,136

(単位：円)

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	6円	円	2円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	2,006円	39円	682円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	1,271円	25円	432円

## 備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	清水川団地	施設外観	※外観写真データ等を貼付してください
所在地	横川町中ノ1370-1		
中学校区	横川中		
所管課	建築住宅課		
施設ID	559		
施設分類	大分類 公営住宅		
	中分類 公営住宅		
	小分類 市営住宅		

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	1987年9月1日	避難所指定	無	駐車場台数	68
敷地面積 (㎡)	5,841	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	鉄筋コンクリート造	階数 ※	地上4階	建築年度 ※	1987
延床面積 (㎡) (A)	3,328	経過年数 ※	38	棟数	3棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟	379-394号・395-410号・411-426号		
太陽光	LED				
×	×		複合・併設施設		

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上
	外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	19
全戸数	—	48	48
稼働率 (%)	—	—	39.6%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分			R4	R5	R6
収 入	市の収入	施設使用料		7,643,500	189,000
		財産貸付料			
		行政財産使用料		2,000	
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小 計		0	7,645,500	189,000
指定管理者 利用料収入					
合 計			0	7,645,500	189,000
支 出	維持管理費	人件費		30,648	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料			85,120
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		2,118,750		
	小 計		0	2,149,398	85,120
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小 計		0	0	0	
合 計			0	2,149,398	85,120
収支差額			0	5,496,102	103,880

(単位：円)

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	17円	1円	6円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	5,889円	233円	2,040円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	646円	26円	224円

備考

特記事項無し
--------

## 霧島市公共施設カルテ

調査年度

令和6年度

施設名	下片白住宅	施設外観	
所在地	横川町中ノ2503		
中学校区	横川中		
所管課	建築住宅課		
施設 ID	560		
施設分類	大分類 公営住宅		
	中分類 公営住宅		
	小分類 市営住宅		

※印は主たる建物の情報

## 施設基本情報

開設年月日	1972年1月1日	避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (㎡)	5,406	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	コンクリートブロック造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1972
延床面積 (㎡) (A)	570	経過年数 ※	53	棟数	3棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟	176-180号・181-184号・185-190号		
太陽光	LED				
×	×				

## 運営情報

管理運営形態	指定管理者	
利用時間	24時間利用可	
指定管理者	(株)東急コミュニティ	
休館日	—	
施設点検結果	屋根・屋上	
	外壁	

## 施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	2
全戸数	—	15	15
稼働率 (%)	—	—	13.3%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

## コスト情報

区分			R4	R5	R6
収	市の収入	施設使用料		108,000	
		財産貸付料			
		行政財産使用料		4,480	
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
小計			0	112,480	0
指定管理者 利用料収入					
合計			0	112,480	0
支	維持管理費	人件費		638	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料		36,861	33,390
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		662,109		
	小計			0	699,608
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小計			0	0	0
合計			0	699,608	33,390
収支差額			0	-587,128	-33,390

(単位：円)

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	6円	円	2円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	1,917円	91円	669円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	1,227円	59円	429円

## 備考

特記事項無し
--------

## 霧島市公共施設カルテ

調査年度

令和6年度

施設名	万膳住宅		施設外観	
所在地	牧園町万膳176-4			
中学校区	牧園中			
所管課	建築住宅課			
施設ID	561			
施設分類	大分類	公営住宅		
	中分類	公営住宅		
	小分類	市営住宅		

※印は主たる建物の情報

## 施設基本情報

開設年月日		避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (㎡)	565	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	コンクリートブロック造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1956
延床面積 (㎡) (A)	140	経過年数 ※	69	棟数	2棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟	万膳住宅・8号棟		
太陽光	LED				
×	×		複合・併設施設		

## 運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可

指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—

施設点検結果	屋根・屋上	
	外壁	

## 施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	1
全戸数	—	4	4
稼働率 (%)	—	—	25.0%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

## コスト情報

(単位：円)

区分		R4	R5	R6
収	市の収入	施設使用料		13,200
		財産貸付料		
		行政財産使用料		
		国県補助金		
		地方債		
		その他収入		
小計		0	13,200	0
指定管理者 利用料収入				
合計		0	13,200	0
支	維持管理費	人件費		638
		燃料費		
		光熱水費		
		維持管理委託		
		修繕料等		
		建物保険料	4,083	3,712
		使用料・賃貸料		
		その他(経費)		
	指定管理料		176,563	
	小計		0	181,284
資本的経費	工事請負費			
	その他(資本)			
小計		0	0	0
合計		0	181,284	3,712
収支差額		0	-168,084	-3,712

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	1円	円	円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	497円	10円	169円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	1,295円	27円	440円

## 備考


特記事項無し



## 霧島市公共施設カルテ

調査年度

令和6年度

施設名	今村共同住宅	施設 外 観	
所在地	横川町中ノ4814		
中学校区	横川中		
所管課	建築住宅課		
施設 ID	562		
施設分類	大分類 公営住宅		
	中分類 公営住宅		
	小分類 市営住宅		

※印は主たる建物の情報

## 施設基本情報

開設年月日	1971年1月1日	避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (㎡)	4,004	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1983
延床面積 (㎡) (A)	120	経過年数 ※	42	棟数	1棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟	303号		
太陽光	LED				
×	×				
		複合・併設施設			

## 運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上
	外壁

## 施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	1
全戸数	—	1	1
稼働率 (%)	—	—	100.0%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

## コスト情報

区分			R4	R5	R6
収 入	市 の 収 入	施設使用料		240,000	
		財産貸付料			
		行政財産使用料			
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小計		0	240,000	0
指定管理者 利用料収入					
合計			0	240,000	0
支 出	維持管理費	人件費		638	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料			7,029
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		44,141		
	小計		0	44,779	7,029
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小計		0	0	0	
合計			0	44,779	7,029
収支差額			0	195,221	-7,029

(単位：円)

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	円	円	円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	123円	19円	47円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	373円	59円	144円

## 備考

特記事項無し

## 霧島市公共施設カルテ

調査年度

令和6年度

施設名	今村住宅	施設 外 観	
所在地	横川町中ノ4810		
中学校区	横川中		
所管課	建築住宅課		
施設 ID	563		
施設分類	大分類 公営住宅		
	中分類 公営住宅		
	小分類 市営住宅		

※印は主たる建物の情報

## 施設基本情報

開設年月日	1958年1月1日	避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (㎡)	5,440	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1958
延床面積 (㎡) (A)	632	経過年数 ※	67	棟数	7棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟	122・125・129・135・195-199号 他2棟		
太陽光	LED				
×	×		複合・併設施設		

## 運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上
	外壁

## 施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	5
全戸数	—	11	10
稼働率 (%)	—	—	50.0%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

## コスト情報

区分		R4	R5	R6	
収 入	市の 収入	施設使用料		300,000	
		財産貸付料			
		行政財産使用料		4,538	
		国県補助金			
		地方債			
	その他収入				
小 計		0	304,538	0	
指定管理者 利用料収入					
合 計		0	304,538	0	
支 出	維持管理費	人件費		638	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料		35,373	25,013
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		485,547		
	小 計		0	521,558	25,013
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小 計		0	0	0	
合 計		0	521,558	25,013	
収支差額		0	-217,020	-25,013	

(単位：円)


区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	4円	円	1円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	1,429円	68円	499円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	825円	40円	288円

## 備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	第二今村住宅	施設外観	
所在地	横川町中ノ4752		
中学校区	横川中		
所管課	建築住宅課		
施設 ID	564		
施設分類	大分類 公営住宅		
	中分類 公営住宅		
	小分類 市営住宅		

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	1981年3月16日	避難所指定	無	駐車場台数	48
敷地面積 (㎡)	4,716	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	鉄筋コンクリート造	階数 ※	地上4階	建築年度 ※	1980
延床面積 (㎡) (A)	3,130	経過年数 ※	45	棟数	3棟
耐震基準		耐震診断	実施済	耐震改修	不明
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟	1~3号棟		
太陽光	LED				
×	×				
		複合・併設施設			

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上
	外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	25
全戸数	—	47	48
稼働率 (%)	—	—	52.1%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6	
収 入	市の収入	施設使用料		5,973,000	125,500
		財産貸付料			
		行政財産使用料		3,000	
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小 計	0	5,976,000	125,500	
指定管理者 利用料収入					
合 計		0	5,976,000	125,500	
支 出	維持管理費	人件費		30,648	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料			70,934
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		2,118,750		
	小 計	0	2,149,398	70,934	
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小 計	0	0	0		
合 計		0	2,149,398	70,934	
収支差額		0	3,826,602	54,566	

(単位：円)


区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	17円	1円	6円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	5,889円	194円	2,028円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	687円	23円	236円

備考

特記事項無し
--------

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	第三今村住宅	施設外観	
所在地	横川町中ノ4752-1		
中学校区	横川中		
所管課	建築住宅課		
施設 ID	565		
施設分類	大分類 公営住宅		
	中分類 公営住宅		
	小分類 市営住宅		

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	2005年3月29日	避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (㎡)	5,584	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	2004
延床面積 (㎡) (A)	978	経過年数 ※	21	棟数	13棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
○	×	×	×	○	×
省エネ対応		施設構成棟	530~542号		
太陽光	LED				
×	×		複合・併設施設		

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上
	外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	12
全戸数	—	13	13
稼働率 (%)	—	—	92.3%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分			R4	R5	R6
収 入	市の収入	施設使用料		3,411,800	
		財産貸付料			
		行政財産使用料		3,218	
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小 計			0	3,415,018
指定管理者 利用料収入					
合 計			0	3,415,018	0
支 出	維持管理費	人件費		8,300	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			1,209,780
		建物保険料		63,251	57,294
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		573,828		
	小 計			0	645,379
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小 計			0	0	0
合 計			0	645,379	1,267,074
収支差額			0	2,769,639	-1,267,074

(単位：円)

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	5円	10円	5円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	1,768円	3,462円	1,743円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	660円	1,295円	652円

備考

特記事項無し
--------

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	持松住宅	施設 外 観
所在地	牧園町持松2687-1、2687-2、2687-4、2687-5	
中学校区	牧園中	
所管課	建築住宅課	
施設 ID	566	
施設分類	大分類 公営住宅	
	中分類 公営住宅	
	小分類 市営住宅	



※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日		避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (㎡)	1,931	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1994
延床面積 (㎡) (A)	240	経過年数 ※	31	棟数	3棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
○	×	×	×	○	×
省エネ対応		施設構成棟	1~3棟		
太陽光	LED				
×	×		複合・併設施設		

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上
	外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	2
全戸数	—	3	3
稼働率 (%)	—	—	66.7%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分			R4	R5	R6
収 入	市の 収 入	施設使用料		637,400	
		財産貸付料			
		行政財産使用料			
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小計		0	637,400	0
指定管理者 利用料収入					
合計			0	637,400	0
支 出	維持管理費	人件費		1,915	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料		15,669	14,193
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		132,422		
	小計		0	150,006	14,193
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小計		0	0	0	
合計			0	150,006	14,193
収支差額			0	487,394	-14,193

(単位：円)

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	1円	円	円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	411円	39円	150円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	625円	59円	228円

備考

特記事項無し
--------

## 霧島市公共施設カルテ

調査年度

令和6年度

施設名	万膳川窪住宅		施設 外 観	
所在地	牧園町万膳159			
中学校区	牧園中			
所管課	建築住宅課			
施設 ID	567			
施設分類	大分類	公営住宅		
	中分類	公営住宅		
	小分類	市営住宅		

※印は主たる建物の情報

## 施設基本情報

開設年月日		避難所指定	無	駐車場台数		
敷地面積 (㎡)	4,202	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域		
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1995	
延床面積 (㎡) (A)	646	経過年数 ※	30	棟数	8棟	
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明	
バリアフリー対応			子育て支援対応			
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所	おむつ交換場所
○	×	×	×	○	×	×
省エネ対応		施設構成棟	1~8号棟			
太陽光	LED					
×	×					

## 運営情報

管理運営形態	指定管理者	
利用時間	24時間利用可	
指定管理者	(株)東急コミュニティ	
休館日	—	
施設点検結果	屋根・屋上	
	外壁	

## 施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	7
全戸数	—	8	8
稼働率 (%)	—	—	87.5%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

## コスト情報

区分			R4	R5	R6
収 入	市の 収入	施設使用料		2,375,700	
		財産貸付料			
		行政財産使用料			
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小計		0	2,375,700	0
指定管理者 利用料収入					
合計			0	2,375,700	0
支 出	維持管理費	人件費		5,108	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等		1,353,000	
		建物保険料		41,784	37,848
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		353,125		
	小計		0	1,753,017	37,848
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小計		0	0	0	
合計			0	1,753,017	37,848
収支差額			0	622,683	-37,848

(単位：円)

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	14円	円	5円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	4,803円	103円	1,635円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	2,713円	59円	924円

## 備考

特記事項無し

## 霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	新川原住宅		施設外観	
所在地	横川町中ノ192			
中学校区	横川中			
所管課	建築住宅課			
施設ID	569			
施設分類	大分類	公営住宅		
	中分類	公営住宅		
	小分類	市営住宅		

※印は主たる建物の情報

## 施設基本情報

開設年月日	1975年1月1日	避難所指定	無	駐車場台数		
敷地面積 (㎡)	1,505	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域		
建物構造 ※	コンクリートブロック造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1975	
延床面積 (㎡) (A)	430	経過年数 ※	50	棟数	2棟	
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明	
バリアフリー対応			子育て支援対応			
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所	おむつ交換場所
×	×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟	207-211号・212-216号			
太陽光	LED					
×	×					複合・併設施設

## 運営情報

管理運営形態	指定管理者	
利用時間	24時間利用可	
指定管理者	(株)東急コミュニティ	
休館日	—	
施設点検結果	屋根・屋上	
	外壁	

## 施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	1
全戸数	—	10	10
稼働率 (%)	—	—	10.0%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

## コスト情報

区分			R4	R5	R6
収	市の収入	施設使用料		110,200	
		財産貸付料			
		行政財産使用料		5,640	
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
小計			0	115,840	0
指定管理者 利用料収入					
合計			0	115,840	0
支	維持管理費	人件費		638	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料		27,808	25,189
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		441,406		
	小計			0	469,852
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小計			0	0	0
合計			0	469,852	25,189
収支差額			0	-354,012	-25,189

(単位:円)

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	4円	円	1円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	1,287円	69円	452円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	1,093円	59円	384円

## 備考

特記事項無し
--------

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	大塚団地集会所		施設外観	
所在地	福山町福山5764-11			
中学校区	牧之原中			
所管課	建築住宅課			
施設 ID	572			
施設分類	大分類	公営住宅		
	中分類	公営住宅		
	小分類	集会施設		

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日		避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (㎡)	2,390	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1989
延床面積 (㎡) (A)	53	経過年数 ※	36	棟数	1棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟			
太陽光	LED				
×	×		複合・併設施設		

運営情報

管理運営形態	直営	
利用時間	24時間利用可	
指定管理者	(株)東急コミュニティ	
休館日	—	
施設点検結果	屋根・屋上	
	外壁	

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
年間利用コマ数	—	—	—
年間利用可能コマ数	—	—	—
稼働率 (%)	—	—	—
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分			R4	R5	R6
収 入	市の収入	施設使用料			
		財産貸付料			
		行政財産使用料			
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小 計	0	0	0	
指定管理者 利用料収入					
合 計			0	0	0
支 出	維持管理費	人件費			
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料		4,291	3,909
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料				
	小 計	0	4,291	3,909	
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小 計	0	0	0		
合 計			0	4,291	3,909
収支差額			0	-4,291	-3,909

(単位：円)

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	円	円	円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	12円	11円	7円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	81円	74円	52円

備考

特記事項無し
--------



## 霧島市公共施設カルテ

調査年度

令和6年度

施設名	原村団地	施設 外 観	
所在地	溝辺町麓1318		
中学校区	陵南中		
所管課	建築住宅課		
施設 ID	573		
施設分類	大分類 公営住宅		
	中分類 公営住宅		
	小分類 市営住宅		

※印は主たる建物の情報

## 施設基本情報

開設年月日	1996年12月1日	避難所指定	無	駐車場台数	46
敷地面積 (㎡)	3,700	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	鉄筋コンクリート造	階数 ※	地上4階	建築年度 ※	1996
延床面積 (㎡) (A)	2,325	経過年数 ※	29	棟数	2棟
耐震基準	新基準	耐震診断	不要	耐震改修	不要
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
○	×	×	×	○	×
省エネ対応		施設構成棟	1・2号棟		
太陽光	LED				
×	×				
複合・併設施設					

## 運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上
	外壁

## 施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	24
全戸数	—	32	32
稼働率 (%)	—	—	75.0%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

## コスト情報

区分		R4	R5	R6	
収 入	市の収入	施設使用料		8,496,600	224,500
		財産貸付料			
		行政財産使用料			
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小計	0	8,496,600	224,500	
指定管理者 利用料収入					
合計		0	8,496,600	224,500	
支 出	維持管理費	人件費		20,432	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料		59,646	54,128
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		1,412,500		
	小計	0	1,492,578	54,128	
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小計	0	0	0		
合計		0	1,492,578	54,128	
収支差額		0	7,004,022	170,372	

(単位：円)


区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	12円	円	4円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	4,089円	148円	1,412円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	642円	23円	222円

## 備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	空港南タウン集会所		施設外観	
所在地	溝辺町崎森2785番地2			
中学校区	陵南中			
所管課	建築住宅課			
施設 ID	575			
施設分類	大分類	公営住宅		
	中分類	公営住宅		
	小分類	集会施設		

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	2000年9月1日	避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (㎡)	4,124	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1999
延床面積 (㎡) (A)	69	経過年数 ※	26	棟数	1棟
耐震基準	新基準	耐震診断	不要	耐震改修	不要
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟			
太陽光	LED				
×	×		複合・併設施設		

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上
	外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
年間利用コマ数	—	—	—
年間利用可能コマ数	—	—	—
稼働率 (%)	—	—	—
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分			R4	R5	R6
収 入	市の収入	施設使用料			
		財産貸付料			
		行政財産使用料			
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小 計	0	0	0	
指定管理者 利用料収入					
合 計			0	0	0
支 出	維持管理費	人件費			
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料		5,622	5,122
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料				
	小 計	0	5,622	5,122	
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小 計	0	0	0		
合 計			0	5,622	5,122
収支差額			0	-5,622	-5,122

(単位：円)


区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	円	円	円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	15円	14円	10円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	81円	74円	52円

備考

特記事項無し
--------

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	樗木段住宅	施設外観	
所在地	福山町福山5150番地36		
中学校区	牧之原中		
所管課	建築住宅課		
施設ID	576		
施設分類	大分類 公営住宅		
	中分類 公営住宅		
	小分類 市営住宅		

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日		避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (㎡)	19,341	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	コンクリートブロック造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1974
延床面積 (㎡) (A)	4,310	経過年数 ※	51	棟数	22棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟	1~22号棟		
太陽光	LED				
×	×				

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上
	外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	22
全戸数	—	62	62
稼働率 (%)	—	—	35.5%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分			R4	R5	R6
収 入	市の収入	施設使用料		2,353,700	
		財産貸付料			
		行政財産使用料			
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小 計		0	2,353,700	0
指定管理者 利用料収入					
合 計			0	2,353,700	0
支 出	維持管理費	人件費		47,887	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料		114,530	102,244
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		3,310,547		
	小 計		0	3,472,964	102,244
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小 計		0	0	0	
合 計			0	3,472,964	102,244
収支差額			0	-1,119,264	-102,244

(単位：円)

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	28円	1円	10円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	9,515円	279円	3,265円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	806円	24円	276円

備考

特記事項無し
--------

## 霧島市公共施設カルテ

調査年度

令和6年度

施設名	空港南タウン	施設 外 観	
所在地	溝辺町崎森2785-2		
中学校区	陵南中		
所管課	建築住宅課		
施設 ID	577		
施設分類	大分類 公営住宅		
	中分類 公営住宅		
	小分類 市営住宅		

※印は主たる建物の情報

## 施設基本情報

開設年月日	2000年9月1日	避難所指定	無	駐車場台数	66
敷地面積 (㎡)	4,124	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上2階	建築年度 ※	1999
延床面積 (㎡) (A)	1,717	経過年数 ※	26	棟数	6棟
耐震基準	新基準	耐震診断	不要	耐震改修	不要
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
○	×	×	×	○	×
省エネ対応		施設構成棟	1~6号棟		
太陽光	LED				
×	×				

## 運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上
	外壁

## 施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	24
全戸数	—	24	24
稼働率 (%)	—	—	100.0%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

## コスト情報

区分		R4	R5	R6	
収 入	市の 収入	施設使用料		5,797,000	195,500
		財産貸付料			
		行政財産使用料		1,580	
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小計	0	5,798,580	195,500	
指定管理者 利用料収入					
合計		0	5,798,580	195,500	
支 出	維持管理費	人件費		15,324	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料		117,914	100,716
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		1,059,375		
	小計	0	1,192,613	100,716	
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小計	0	0	0		
合計		0	1,192,613	100,716	
収支差額		0	4,605,967	94,784	

(単位：円)

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	10円	1円	3円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	3,267円	275円	1,181円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	694円	59円	251円

## 備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	立地企業従業員用住宅		施設外観	
所在地	横川町上ノ1879			
中学校区	横川中			
所管課	建築住宅課			
施設 ID	578			
施設分類	大分類	公営住宅		
	中分類	公営住宅		
	小分類	市営住宅		

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	2006年3月20日	避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (㎡)	9,759	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	鉄筋コンクリート造	階数 ※	地上3階	建築年度 ※	2005
延床面積 (㎡) (A)	432	経過年数 ※	20	棟数	2棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
○	×	×	×	○	×
省エネ対応		施設構成棟	101-104棟・201-204棟		
太陽光	LED				
×	×				

運営情報

管理運営形態	指定管理者	
利用時間	24時間利用可	
指定管理者	(株)東急コミュニティ	
休館日	—	
施設点検結果	屋根・屋上	
	外壁	

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	5
全戸数	—	12	12
稼働率 (%)	—	—	41.7%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分			R4	R5	R6
収 入	市の収入	施設使用料		2,212,200	
		財産貸付料			
		行政財産使用料			
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小 計		0	2,212,200	0
指定管理者 利用料収入					
合 計			0	2,212,200	0
支 出	維持管理費	人件費		7,662	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料			10,908
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		529,688		
	小 計		0	537,350	10,908
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小 計		0	0	0	
合 計			0	537,350	10,908
収支差額			0	1,674,850	-10,908

(単位：円)

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	4円	円	1円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	1,472円	30円	501円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	1,244円	25円	423円

備考

特記事項無し
--------

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	磯脇団地		施設外観	
所在地	福山町福山100-1			
中学校区	福山中			
所管課	建築住宅課			
施設 ID	580			
施設分類	大分類	公営住宅		
	中分類	公営住宅		
	小分類	市営住宅		

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日		避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (㎡)	805	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	鉄筋コンクリート造	階数 ※	地上3階	建築年度 ※	1985
延床面積 (㎡) (A)	412	経過年数 ※	40	棟数	1棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟			
太陽光	LED				
×	×		複合・併設施設		

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上
	外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	—
全戸数	—	6	6
稼働率 (%)	—	—	—
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分			R4	R5	R6
収 入	市の収入	施設使用料		101,400	
		財産貸付料			
		行政財産使用料			
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小 計		0	101,400	0
指定管理者 利用料収入					
合 計			0	101,400	0
支 出	維持管理費	人件費		3,831	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料		10,280	9,329
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		264,844		
	小 計		0	278,955	9,329
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小 計		0	0	0	
合 計			0	278,955	9,329
収支差額			0	-177,555	-9,329

(単位：円)

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	2円	円	1円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	764円	25円	263円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	678円	23円	233円

備考

特記事項無し
--------

## 霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	久保山団地	施設 外 観	
所在地	溝辺町崎森2812-2		
中学校区	陵南中		
所管課	建築住宅課		
施設 ID	581		
施設分類	大分類 公営住宅		
	中分類 公営住宅		
	小分類 市営住宅		

※印は主たる建物の情報

## 施設基本情報

開設年月日		避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (㎡)	3,424	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	
建物構造 ※	コンクリートブロック造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1974
延床面積 (㎡) (A)	832	経過年数 ※	51	棟数	4棟
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	不明
バリアフリー対応			子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟	1~4号棟		
太陽光	LED				
×	×				
		複合・併設施設			

## 運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上
	外壁

## 施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	8
全戸数	—	20	20
稼働率 (%)	—	—	40.0%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

## コスト情報

区分			R4	R5	R6
収 入	市 の 収 入	施設使用料		751,900	
		財産貸付料			
		行政財産使用料		1,740	
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小計		0	753,640	0
指定管理者 利用料収入					
合計			0	753,640	0
支 出	維持管理費	人件費		638	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料		28,126	25,568
		使用料・賃貸料			
		その他(経費)			
	指定管理料		882,813		
	小計		0	911,577	25,568
資本的経費	工事請負費				
	その他(資本)				
小計		0	0	0	
合計			0	911,577	25,568
収支差額			0	-157,937	-25,568

(単位：円)

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	7円	円	3円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	2,497円	70円	856円
床面積1㎡あたりの施設コスト	円/㎡	円	1,095円	31円	375円

## 備考

特記事項無し
--------