

施設名等

施設管理番号：00468

施設名称	浜之市団地	大分類	公営住宅
所在地番	隼人町真孝字新前田2685-4	中分類	公営住宅
所管課	区画整理課	小分類	市営住宅

施設基本状況

開設年月日	平成14年12月12日	財産区分	行政財産（公共用）	駐車場台数	44台
土地・建物数	8筆 5棟	用途区分	住宅	避難所指定	無
用途地域	無指定				
施設概要					

省エネ・バリアフリー・子育て支援対応

太陽光	×	L E D	×	空調設備	×
スロース	○	エレベーター	×	多目的トイレ	×
身障者用駐車場	×	手すり	○		
授乳場所	×	おむつ交換場所	×		

運営状況

管理運営形態	市営	指定管理者名	
利用時間	24時間利用可		
休館日			

その他特記事項

事業により住宅に困窮する従前居住者を入居対象とする

施設外観・内観



収入支出情報

区分			令和4年度	令和3年度	令和2年度
収入	市の収入	施設使用料	7,196,500	7,989,900	8,419,300
		財産貸付料	0	0	0
		行政財産使用料	0	0	0
		国県補助金	0	0	0
		地方債	0	0	0
		その他収入	174,700	190,800	0
	小計		7,371,200	8,180,700	8,419,300
	指定管理者	指定管理者利用料収入	0	0	0
	小計		0	0	0
	計			7,371,200	8,180,700
支出	維持管理費	人件費	0	0	0
		燃料費	0	0	0
		光熱水費	0	0	0
		維持管理委託	66,000	66,000	66,000
		修繕料	473,489	71,500	316,250
		建物保険料	67,683	67,683	64,398
		使用料・賃借料	0	0	0
		その他（経費）	0	0	26,250
		指定管理料	0	0	0
	小計		607,172	205,183	472,898
	資本的経費	工事請負費	0	0	0
		その他（資本）	0	0	0
	小計		0	0	0
計			607,172	205,183	472,898
収支差額			6,764,028	7,975,517	7,946,402

施設利用状況

区分	3カ年度平均	令和4年度	令和3年度	令和2年度
入居戸数	15	21	25	0
全戸数	24	36	36	0
入居率	42.59%	58.33%	69.44%	0.00%
年間利用者数	25	34	42	0
霧島市人口	82,943	124,500	124,330	0
人口比率	0.02%	0.03%	0.03%	0.00%

コスト情報

区分	3カ年度平均	令和4年度	令和3年度	令和2年度
利用者1人あたりの施設コスト	7,581円	17,858円	4,885円	1円
市民1人あたりの施設コスト	2円	4円	1円	1円
1日あたりの施設コスト	1,173円	1,663円	562円	1,295円
床面積1㎡あたりの施設コスト	163円	231円	78円	180円