

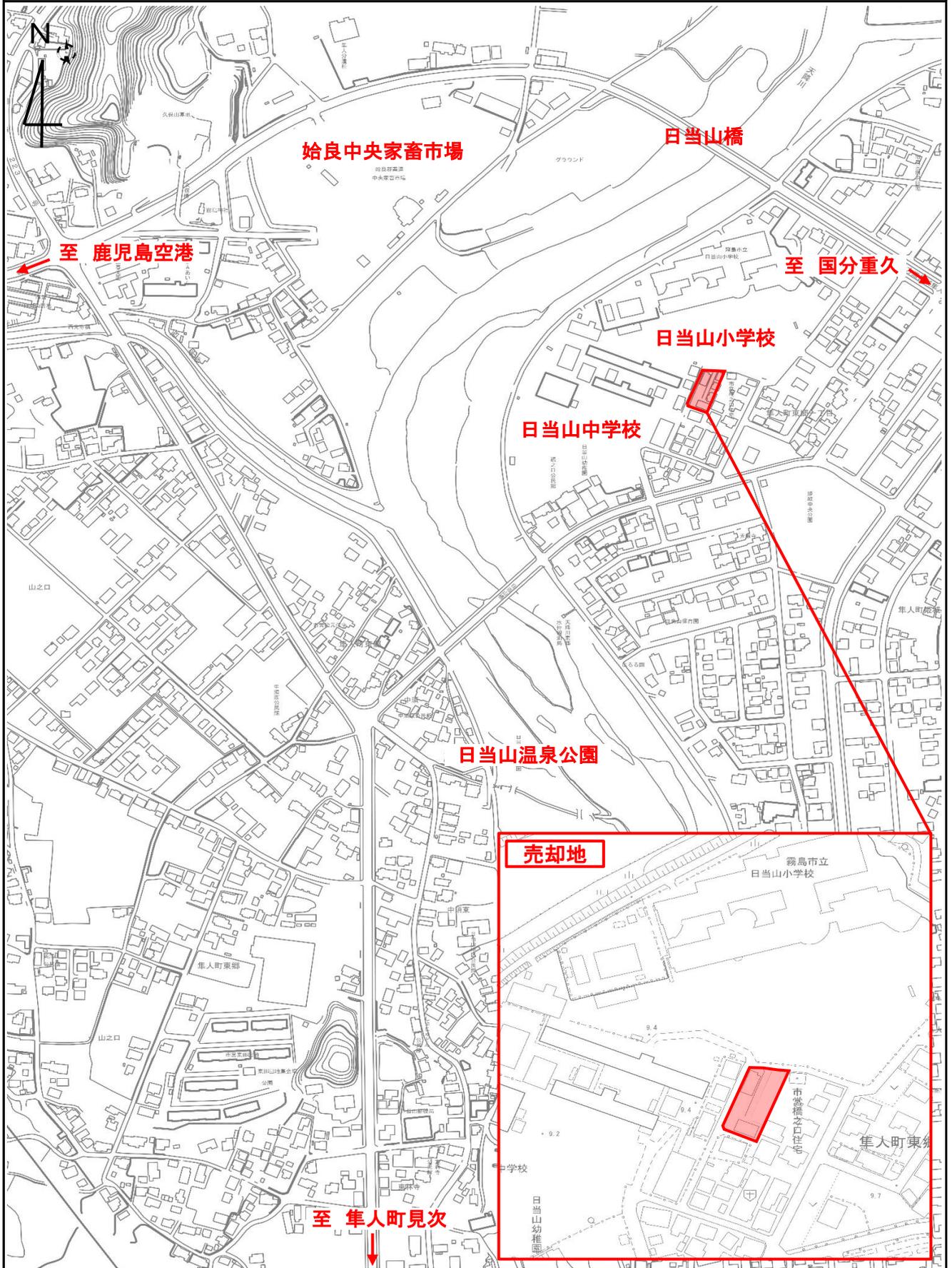
# 物件調書

物件番号 1

所在地	霧島市隼人町東郷一丁目216番				
住居表示	—				
面積	登記簿	969.97 m <sup>2</sup>	地目	登記簿	宅地
	実測	969.97 m <sup>2</sup>		現況	宅地
最低売却価格	18,477,918円				
接面道路の幅員及び構造	幅員:約4m 構造:アスファルト舗装 その他:市道姫城5-9号線 建築基準法第42条第1項第1号に規定する道路である。				
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関に問い合わせてください。		
	容積率	200 %			
	防火地域等	無			
その他の制限	無				
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
供給施設の状況	施設名	事業所名		電話番号	
	電気	可	九州電力(株)霧島営業所		0120-986-803
	上水道	可	霧島市上下水道部上下水道総務課		0995-45-5111
	下水道	不可			—
交通機関	鉄道	JR九州 日当山駅まで約1,300m			
	バス	鹿児島交通 日当山小北バス停まで約400m			
公共施設等までの直線距離	小学校	日当山小学校	物件の北方 約30m		
	中学校	日当山中学校	物件の西方 約150m		
	市役所	霧島市役所本庁	物件の南方 約4,000m		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本土地に住宅等を建築する場合は、合併浄化槽の設置が必要です。なお、設置費用は購入者の負担となります。</li> <li>・地盤補強等の工事が必要となる場合の費用も購入者負担となります。</li> <li>・敷地内には電柱が5本設置してあります。</li> <li>※九州電力の電柱4本(うち、1本は支柱)、NTT所有の電柱1本</li> <li>土地購入後は、九州電力およびNTTとの間で賃貸借契約を締結していただく必要があります。</li> <li>なお、電柱の移設等を行う場合にも、両者との協議が必要となります。</li> </ul>				

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

位置図

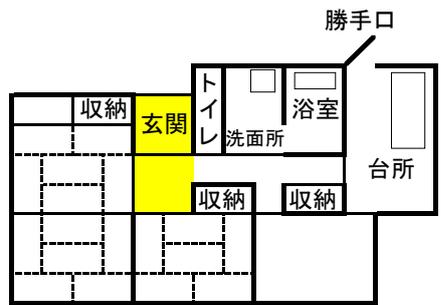


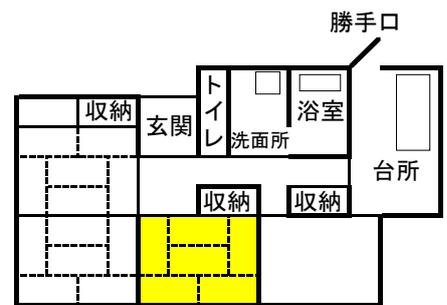
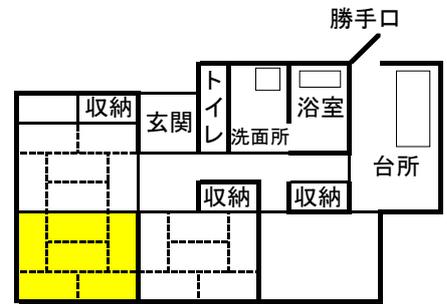
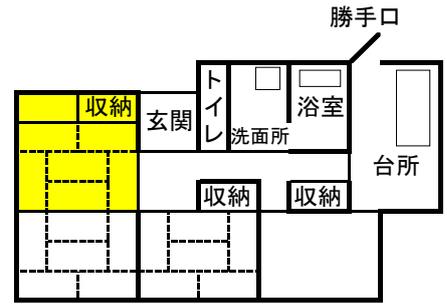
現地現況

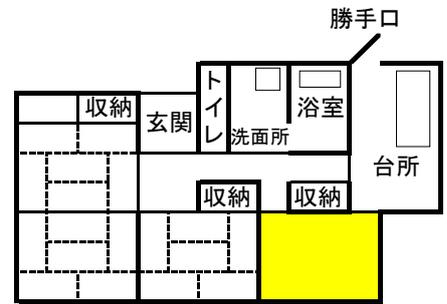
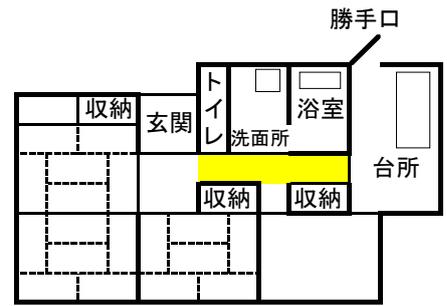


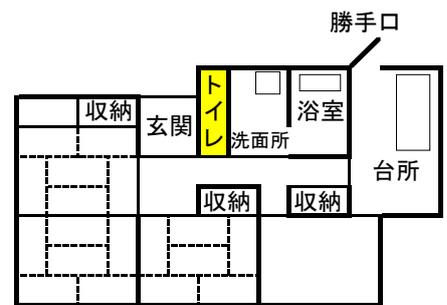
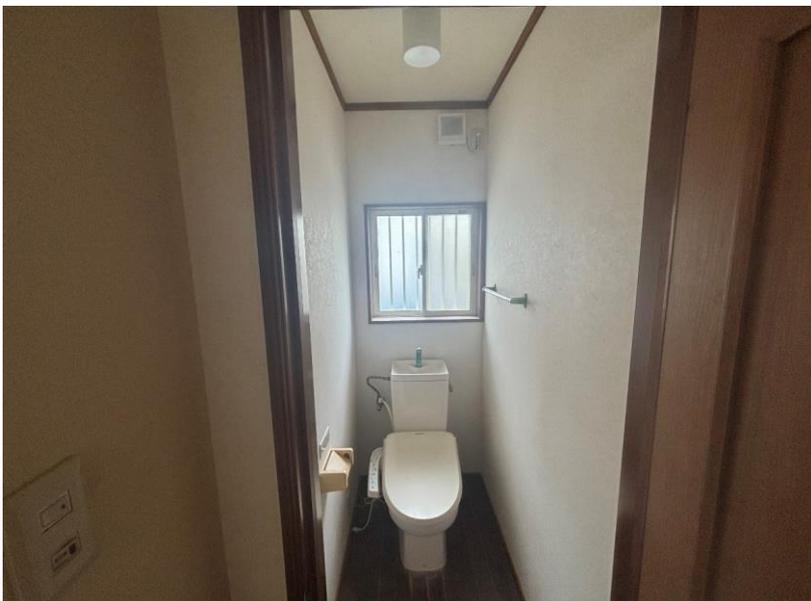
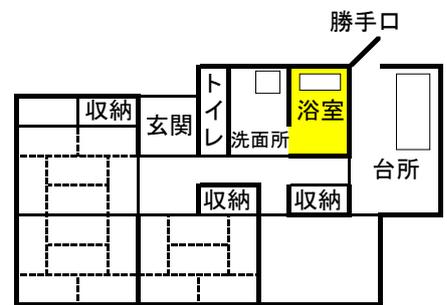
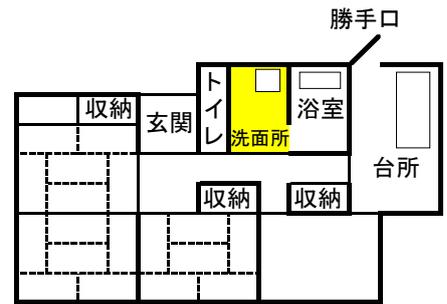
## 物件調書

物件名	日当山中学校校長住宅	
土地	所在	霧島市隼人町東郷一丁目216番
	地目等	地目:宅地、地積:969.97㎡
建物	所在	霧島市隼人町東郷一丁目216番
	家屋番号等	種類:居宅 構造:木造セメント瓦ぶき平家建 床面積:80.23㎡ 家屋番号:216番2
住所	霧島市隼人町東郷一丁目216番地	
土地形状	長方形	
接面道路	北西側幅員約4m舗装市道 北側幅員約4m舗装市道	
公法上の規則	非線引区域	
近接条件 (道路距離)	霧島市立日当山小学校まで約30m	
	霧島市立日当山中学校まで約150m	
	日当山総合こども園まで約280m	
	姫城中央公園まで約280m	
参考事項	建築年平成11年築	
	現状有姿引き渡し	
	駐車台数1台	
その他	取引について、契約不適合責任は負わない	









## 物件調書

物件名	日当山中学校教頭住宅	
土地	所在	霧島市隼人町東郷一丁目216番
	地目等	地目:宅地、地積:969.97㎡
建物	所在	霧島市隼人町東郷一丁目216番
	家屋番号等	種類:居宅 構造:木造セメント瓦ぶき平家建 床面積:76.70㎡ 家屋番号:216番
住所	霧島市隼人町東郷一丁目216番地	
土地形状	長方形	
接面道路	北西側幅員約4m舗装市道 北側幅員約4m舗装市道	
公法上の規則	非線引区域	
近接条件 (道路距離)	霧島市立日当山小学校まで約30m	
	霧島市立日当山中学校まで約150m	
	日当山総合こども園まで約280m	
	姫城中央公園まで約280m	
参考事項	建築年平成2年築	
	現状有姿引き渡し	
	駐車台数1台	
その他	取引について、契約不適合責任は負わない	

