

# 【空き家バンク登録カード】

登録No.

263

## 売買物件

### 物件の内容

#### ● 物件の概要

・建築年月	【	平成3年(築34年)	】
・家屋の補修	【	多少の補修必要	】
・価格	【	12,800,000円	】
・増築・改築歴	【	有り(※1)	】
・権利関係	【	所有者本人	】
・空き家化の時期	【	令和7年～	】

#### ● 物件の面積等

・構造	【	木造2階建	】
・建物面積	【	106.96m <sup>2</sup> (32.39坪)	】
・土地面積	【	196.88m <sup>2</sup> (59.62坪)	】
・駐車場	【	1台	】
・その他	【		】

#### ● 物件の設備状況

・電気	【	引き込み済み	】
・水道	【	上水道	】
・下水道	【	浄化槽	】
・トイレ	【	水洗／洋	】
・ガス	【	プロパンガス	】
・風呂	【	ガス	】
・インターネット回線	【		】

#### ● 主要施設へのアクセス

・最寄りの公共施設	【	霧島市役所 1.4km	】
・病院	【	協愛病院 0.5km	】
・駅	【	国分駅 1.0km	】
・小学校	【	向花小学校 0.4km	】
・中学校	【	国分中学校 1.7km	】
・バス停	【	向花小前バス停 0.6km	】
・最寄りの金融機関	【	鹿児島銀行国分支店 1.7km	】
・店等	【	コーパスかごしま国分店 0.9km	】

※1増改築の詳細:畳部分を1.5畳分の縮小

ポイント

【物件のお問い合わせ先】有限会社 ベスト住建 Tel:0995-44-7210

地区:国分

更新日:令和7年12月25日

# 【空き家バンク登録カード】

登録No.

263

## 売買物件

物件の写真

### 【建物の内観】



キッチン

### 【建物の外観】



外観



洋間



庭



浴室



2階 間取り図

地区:国分

更新日:令和7年12月25日

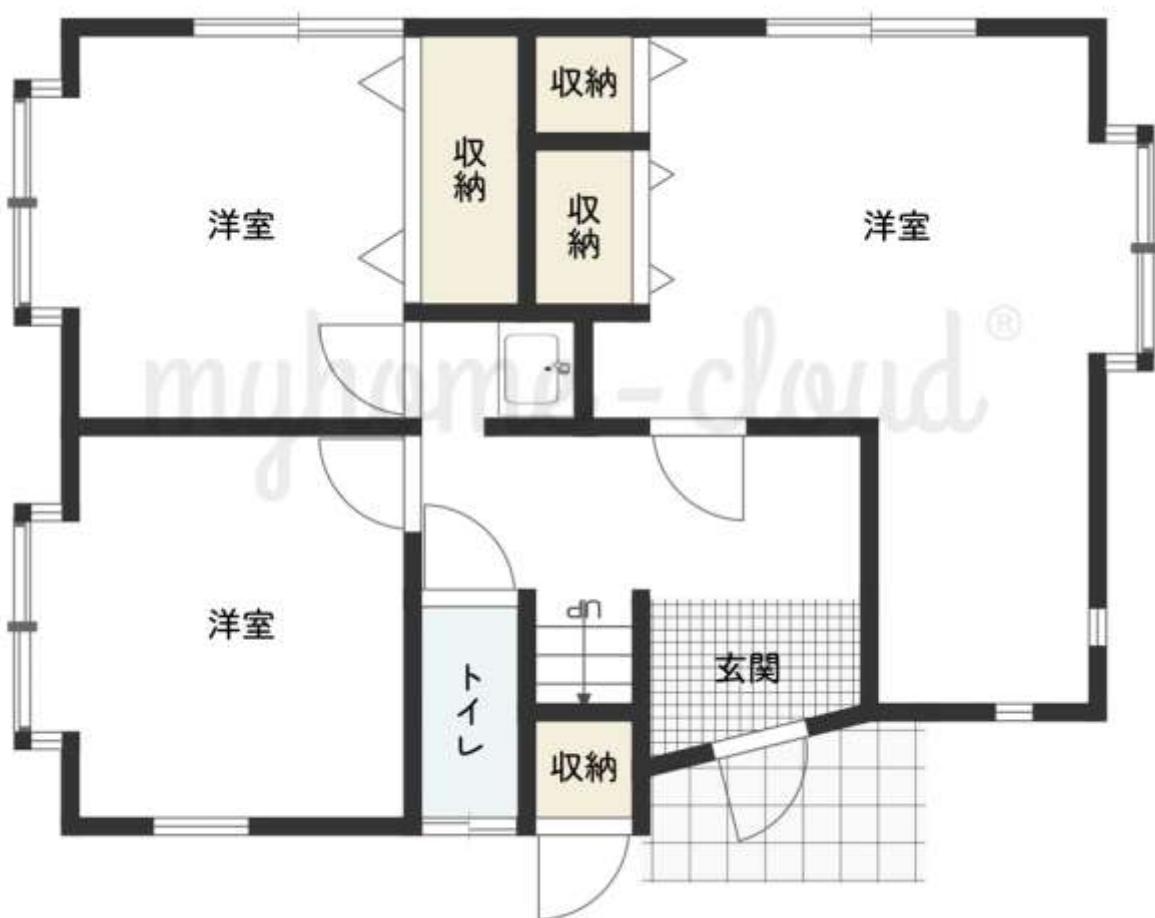
# 【空き家バンク登録カード】

登録No.

263

売買物件

間取り図



地区:国分

更新日:令和7年12月25日