

# 【空き家バンク登録カード】

登録No.

263

## 売買物件

### 物件の内容

#### ● 物件の概要

・建築年月	【 平成3年(築34年) 】
・家屋の補修	【 多少の補修必要 】
・価格	【 12,800,000円 】
・増築・改築歴	【 有り(※1) 】
・権利関係	【 所有者本人 】
・空き家化の時期	【 令和7年 ~ 】

#### ● 物件の面積等

・構造	【 木造2階建 】
・建物面積	【 106.96㎡ (32.39坪) 】
・土地面積	【 196.88㎡ (59.62坪) 】
・駐車場	【 1台 】
・その他	【 】

#### ● 物件の設備状況

・電気	【 引き込み済み 】
・水道	【 上水道 】
・下水道	【 浄化槽 】
・トイレ	【 水洗 / 洋 】
・ガス	【 プロパンガス 】
・風呂	【 ガス 】
・インターネット回線	【 】

#### ● 主要施設へのアクセス

・最寄りの公共施設	【 霧島市役所 1.4km 】
・病院	【 協愛病院 0.5km 】
・駅	【 国分駅 1.0km 】
・小学校	【 向花小学校 0.4km 】
・中学校	【 国分中学校 1.7km 】
・バス停	【 向花小前バス停 0.6km 】
・最寄りの金融機関	【 鹿児島銀行国分支店 1.7km 】
・店等	【 コープかごしま国分店 0.9km 】

※1増改築の詳細: 畳部分を1.5畳分の縮小

### ポイント

【物件のお問い合わせ先】有限会社 ベスト住建 TEL0995-44-7210

地区: 国分

更新日: 令和7年12月25日

## 【空き家バンク登録カード】

登録No.

263

売買物件

物件の写真

【 建 物 の 内 観 】



キッチン

【 建 物 の 外 観 】



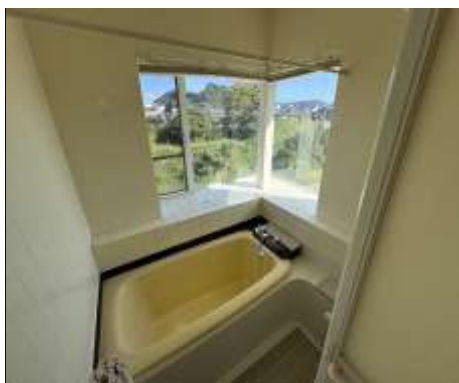
外観



洋間



庭



浴室



2階 間取り図

地区:国分

更新日:令和7年12月25日

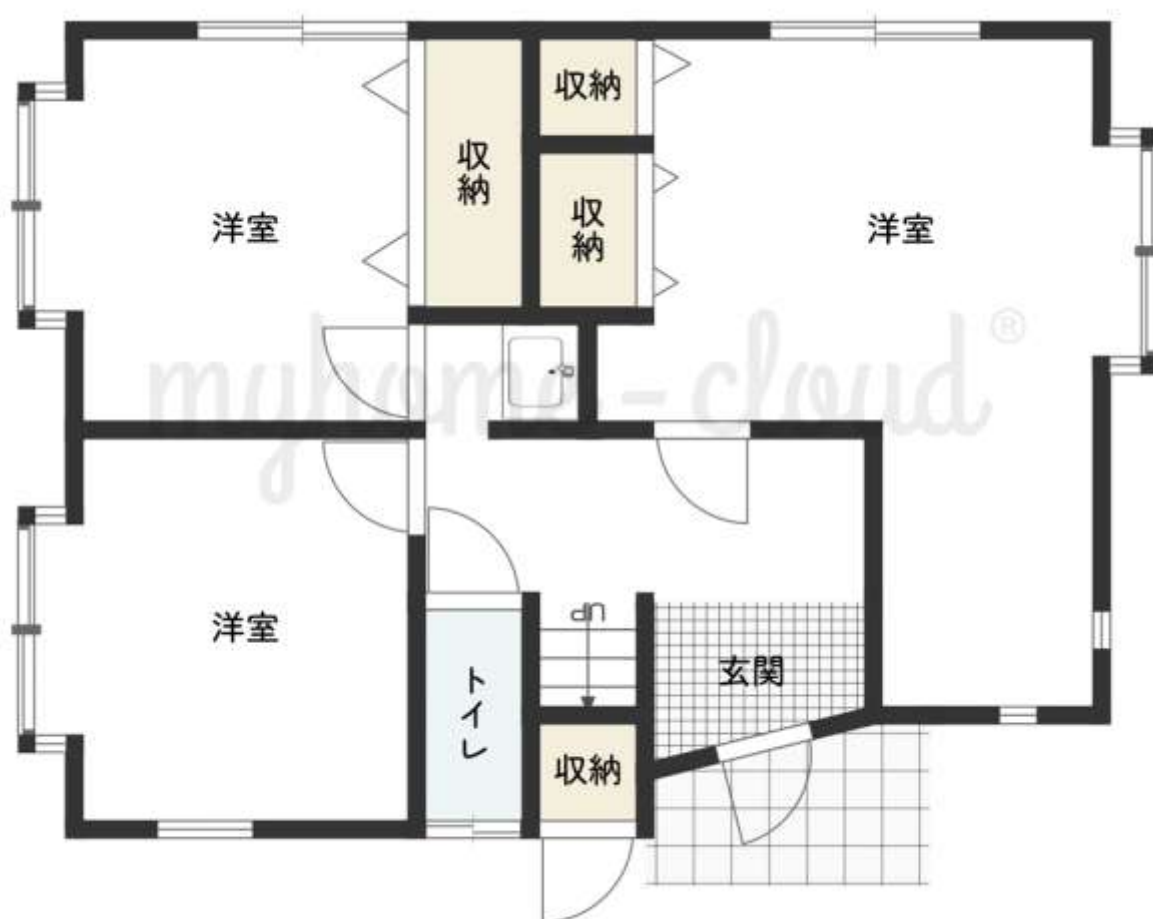
# 【空き家バンク登録カード】

登録No.

263

売買物件

間取り図



地区:国分

更新日:令和7年12月25日