【空き家バンク登録カード】

登録No.	299

売買物件

物件の内容

● 物件の概要

・建築年月	平成4年（築34年）
・家屋の補修	多少の補修必要
・価格	7,000,000円
・増築・改築歴	有り（※1）
・権利関係	所有者本人
・空き家化の時期	令和7年 ～

● 物件の面積等

・構造	木造2階建
・建物面積	90.46㎡ （27.36坪）
・土地面積	151.40㎡ （45.79坪）
・駐車場	2台
・その他	

● 物件の設備状況

・電気	引き込み済み
・水道	上水道
・下水道	浄化槽
・トイレ	水洗 / 洋
・ガス	プロパンガス
・風呂	ガス
・インターネット回線	光回線引込可

● 主要施設へのアクセス

・最寄りの公共施設	霧島市役所　3.3km
・病院	ひめぎｹｱｸﾘﾆｯｸ　1.2km
・駅	国分駅　3km
・小学校	国分北小学校　1.0km
・中学校	国分中学校　1.9km
・バス停	交流ｾﾝﾀｰ前　0.5km
・最寄りの金融機関	鹿児島銀行国分北出張所　0.8km
・店等	ﾀｲﾖｰ新町店　0.6km

※1増改築の詳細：内容は不明

ポイント

【物件のお問い合わせ先】（株）アセットハウス TEL0995-73-5610

地区：国分	更新日：令和8年11月19日

【空き家バンク登録カード】

登録No.	299

売買物件

物件の写真

【 建 物 の 内 観 】



リビング



キッチン



トイレ

【 建 物 の 外 観 】



外観①



外観②

地区：国分	更新日：令和8年11月19日

【空き家バンク登録カード】

登録No.	299

売買物件

間取り図



地区：国分	更新日：令和8年11月19日