

# 【空き家バンク登録カード】

登録No.

208

## 売買物件

### 物件の内容

#### ● 物件の概要

・建築年月	【 昭和53年(築45年) 】
・家屋の補修	【 多少の補修必要 】
・価格	【 2,500,000円 】
・増築・改築歴	【 無し 】
・権利関係	【 所有者本人 】
・空き家化の時期	【 令和 4 年 ~ 】

#### ● 物件の面積等

・構造	【 木造平屋建 】
・建物面積	【 79.19㎡ (23.98坪) 】
・土地面積	【 429.00㎡ (129.90坪) 】
・駐車場	【 2台 】
・その他	【 】

#### ● 物件の設備状況

・電気	【 引き込み済み 】
・水道	【 上水道 】
・下水道	【 浄化槽 】
・トイレ	【 水洗 / 洋 】
・ガス	【 プロパンガス 】
・風呂	【 ガス 】
・インターネット回線	【 無 】

#### ● 主要施設へのアクセス

・最寄りの公共施設	【 牧園総合支所 8km 】
・病院	【 霧島桜ヶ丘病院 1.6km 】
・駅	【 霧島神宮駅 11km 】
・小学校	【 高千穂小学校 1.5km 】
・中学校	【 牧園中学校 8.6km 】
・バス停	【 小谷バス停 900m 】
・最寄りの金融機関	【 牧園郵便局 8.2km 】
・店等	【 コンビニ 0.7km 】

### ポイント

【物件のお問い合わせ先】 有限会社 ベスト住建 TEL0995-44-7210

- ・日当たりの良い物件です。
- ・山林所有者が代わった際には、森林の土地の所有者届が必要です。【担当課：林務水産課】

地区：牧園

更新日：令和6年4月17日

# 【空き家バンク登録カード】

登録No.

208

売買物件

物件の写真

【 建 物 の 内 観 】



台所



和室



風呂

【 建 物 の 外 観 】



外観①



外観②



出入口

地区: 牧園

更新日: 令和6年4月17日

# 【空き家バンク登録カード】

登録No.

208

売買物件

間取り図



地区: 牧園

更新日: 令和6年4月17日