**賃貸借契約書**

貸人(以下甲)　　　　　　　　　　　と借人(以下乙)　　　　　　　　　　　との間に、次の通り、甲の所有する別紙の農業用施設及び機械について、**賃貸借契約**を締結した。

第１条(目的)甲はその所有する別紙の農業用施設・機械を乙に賃貸し、乙はこれを賃借することを約した。

第２条(期間)賃貸借の期間は、　　　　年　　月　　日から　　　　年　　月　　日までの１年間とする。ただし、甲乙の双方どちらかの申し出がない限り、本契約は１年間更新するものとする。

第３条(賃料)賃料は、別紙のとおりとし、乙は毎年末日までにその年の使用実績に応じて甲に支払うものとする。

第４条(使用目的)乙は、別紙の農業用施設・機械を農業経営の目的に使用する。

第５条(善管注意義務)乙は、通常の使用方法に従い、別紙の農業用施設・機械を、善良なる管理者の注意義務をもって管理するものとする。

第６条(禁止事項)乙は次の場合には、事前に甲の書面による承諾を受けなければならない。

１.改造又はその他の工作をするとき。

２.譲渡若しくは転貸またはこれらに準ずる行為をするとき。

３.使用目的を変更するとき

第７条(契約解除)乙が次の場合の１つに該当したとき、賃借人は、催告をしないで直ちに本契約を解除することができるものとする。

１．賃料の支払いを怠ったとき又は、賃料の支払いを遅延し、その遅延が本契約における賃貸人と賃借人との間の信頼関係を著しく害すると認められるとき。

２．その他本契約に違反したとき。

第８条(費用負担)別紙の農業用施設・機械が、故障又は破損等した場合で修繕が必要となる場合においては、甲乙協議の上、費用の負担割合を決定するものとする。

第９条(合意管轄)本契約に関する紛争に付いては、甲の居住地の裁判所を第一審の管轄裁判所とする。

以上の通り契約が成立したので、本契約書２通を作成し、各自押印の上各１通を所持する。

　　年　　月　　日

甲)賃貸人　　住所

氏名　　　　　　　　　　印

乙)賃借人　　住所

氏名　　　　　　　　　　印

別紙

賃貸借農業用施設・機械一覧表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 施設・機械名称 | 型式 | 賃借条件 | 備考 |
| １ |  |  |  |  |
| ２ |  |  |  |  |
| ３ |  |  |  |  |
| ４ |  |  |  |  |
| ５ |  |  |  |  |
| ６ |  |  |  |  |
| ７ |  |  |  |  |
| ８ |  |  |  |  |
| ９ |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |