

First meeting

霧島リノベーションまちづくり戦略会議 2020

霧島を一緒に作りたい

令和2年度まちなかりノベーション推進事業

事務局からの連絡事項

- ・ 問診票記入、検温に御協力ください。
- ・ 前から詰めてお座りください。
- ・ 会場は飲食可能です。
- ・ スライド等の写真撮影は可能。動画NGです。
- ・ 携帯はマナーモードに設定ください。
- ・ 出入は自由です。

※会議の最中、記録及び情報発信用に
写真を撮影します。
撮影NGの方はスタッフにお声かけください。

主催者代表 挨拶

霧島市長
中重 真一
(なかしげ しんいち)

1

会場代表 ご挨拶

株式会社国分山形屋

代表取締役専務

柳田 憲一

(やなぎだ しんいち)

1

霧島市の現状とこれから

霧島市商工観光部商工振興課
まちなかりノベーション推進事業担当
宮之原 優聖

令和元年度スタート！ 延べ303名が参加！

公共空間の使い方が変わればもっとしたら、まちは変わるんじゃないか...と思っている今日この頃のお話。

霧島の「まち」の未来を考える リノベーションまちづくり講演会

これまでに全国33都市以上で開催され、市さまや町さまだけでなく、会社員や主婦など、今ある暮らしを改善し、まちの価値を上げるリノベーションまちづくりが、さまざまな場でも盛んに行われています。まちを思いやり、活用方法を考える「まちづくり」を通じて、まちの価値を上げていく。リノベーションまちづくりに興味がある方など、多くの皆さまのご参加をお待ちしております！



参加無料

キーワード
公共空間 リノベーション
空きの価値 プロモーション

【定員】206名(事前申込-先着順)
【期日】7月18日(木)
【場所】〒999-4394 鹿児島県霧島市部分中央3丁目45-1
会場：国分シビックセンター 多目的ホール

【講師】西村浩 (にしむらひろし) 氏
建築家/クマモトデザイン・インテリジェント
1972年鹿児島県生まれ。鹿児島県立工業高等学校卒業、東京大学大学院工学系研究科建築学専攻修士課程修了。1998年にワークヴィジョンズ一級建築士事務所を設立。これまで専攻が建築設計の中心となり、現在は、都市再生戦略の立案やまちづくり、リノベーションの企画・設計に専念。また、まちづくりの推進やワークショップの企画・実施まで幅広く参加する。

【定員】11月以降開催予定

お問合せ 霧島市役所 商工観光部 商工振興課
お申込み 0995-64-0912

主催：霧島市 後援：霧島商工会議所・霧島市商工会 会協：株式会社リノベーション

第1回
西村浩 (にしむらひろし) 氏
(株)ワークヴィジョンズ代表取締役

DAY TO

霧島の日常を、劇場へ ～新たな公共のつくりかた～

WAKE KISHIMA

参加無料
出入り自由




霧島市まちなかリノベーションプロジェクト

子供連れ大歓迎!

DRAMA

第2回
青木純 (あおきじゅん) 氏
(株)nest代表取締役



OPEN 17:30
START 18:00
CLOSE 20:00

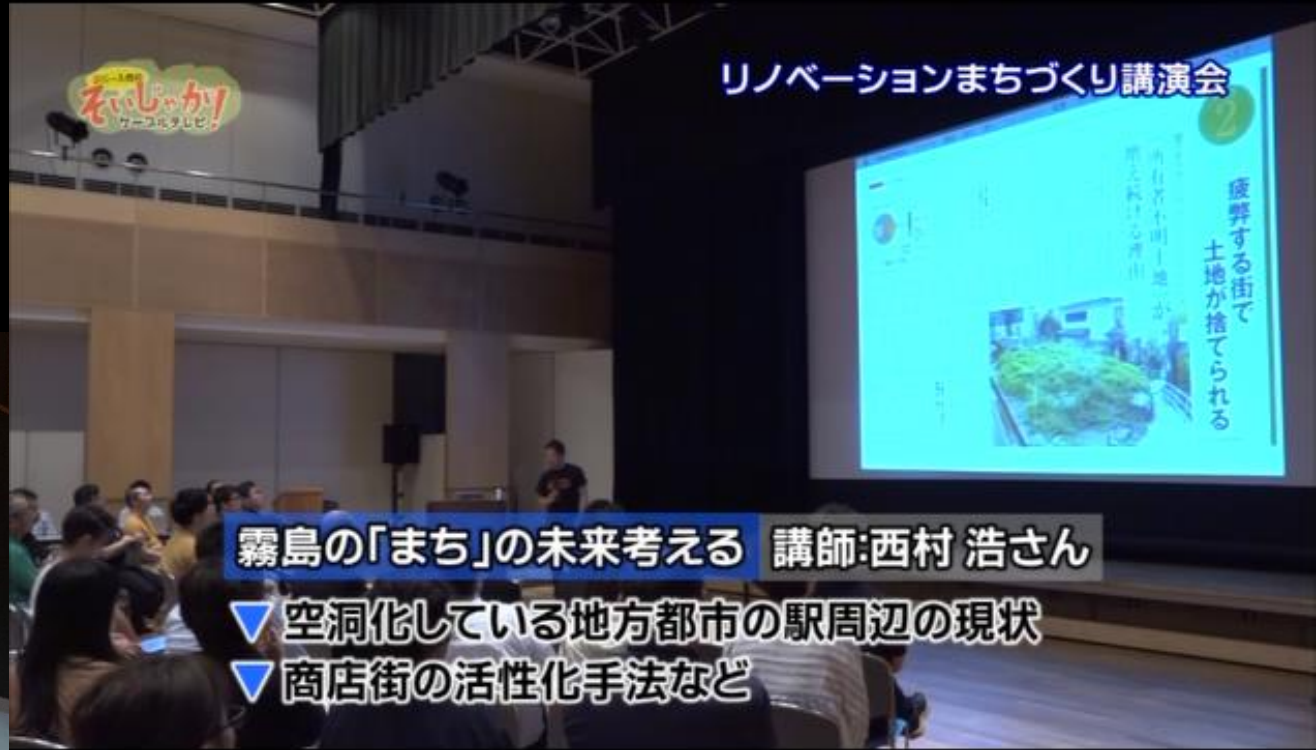
2019.11.15 Fri

会場：株式会社ブルースタジオ 霧島市部分中央3丁目6-2

第3回
大島芳彦 (おおしまよしひこ) 氏
(株)ブルースタジオ専務取締役

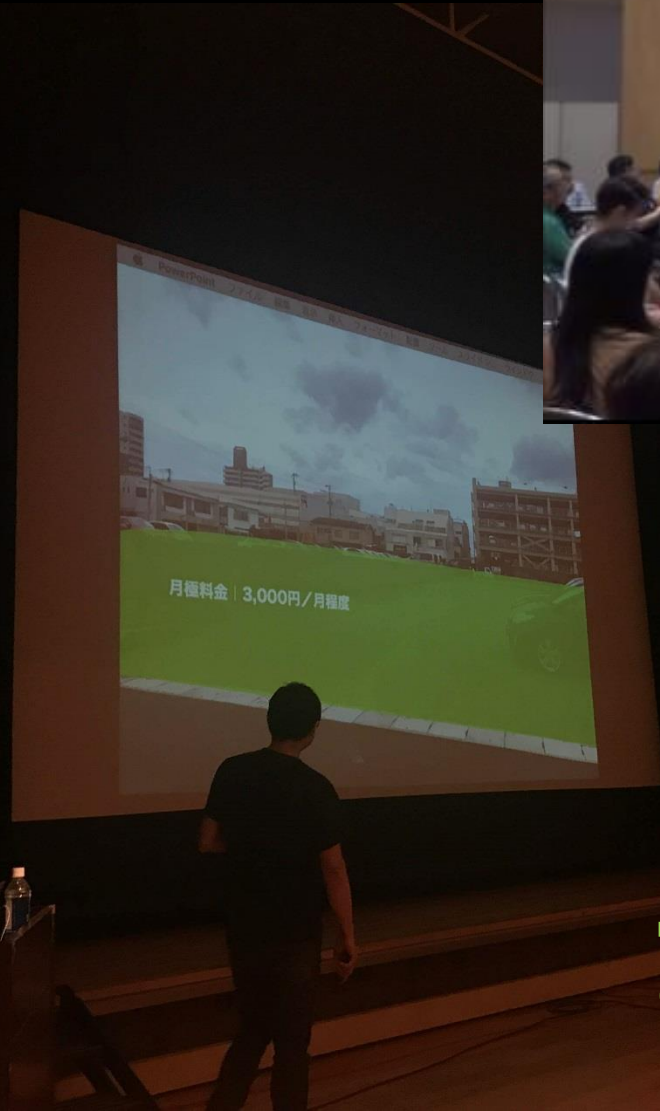
第1回

リノベーションまちづくり講演会



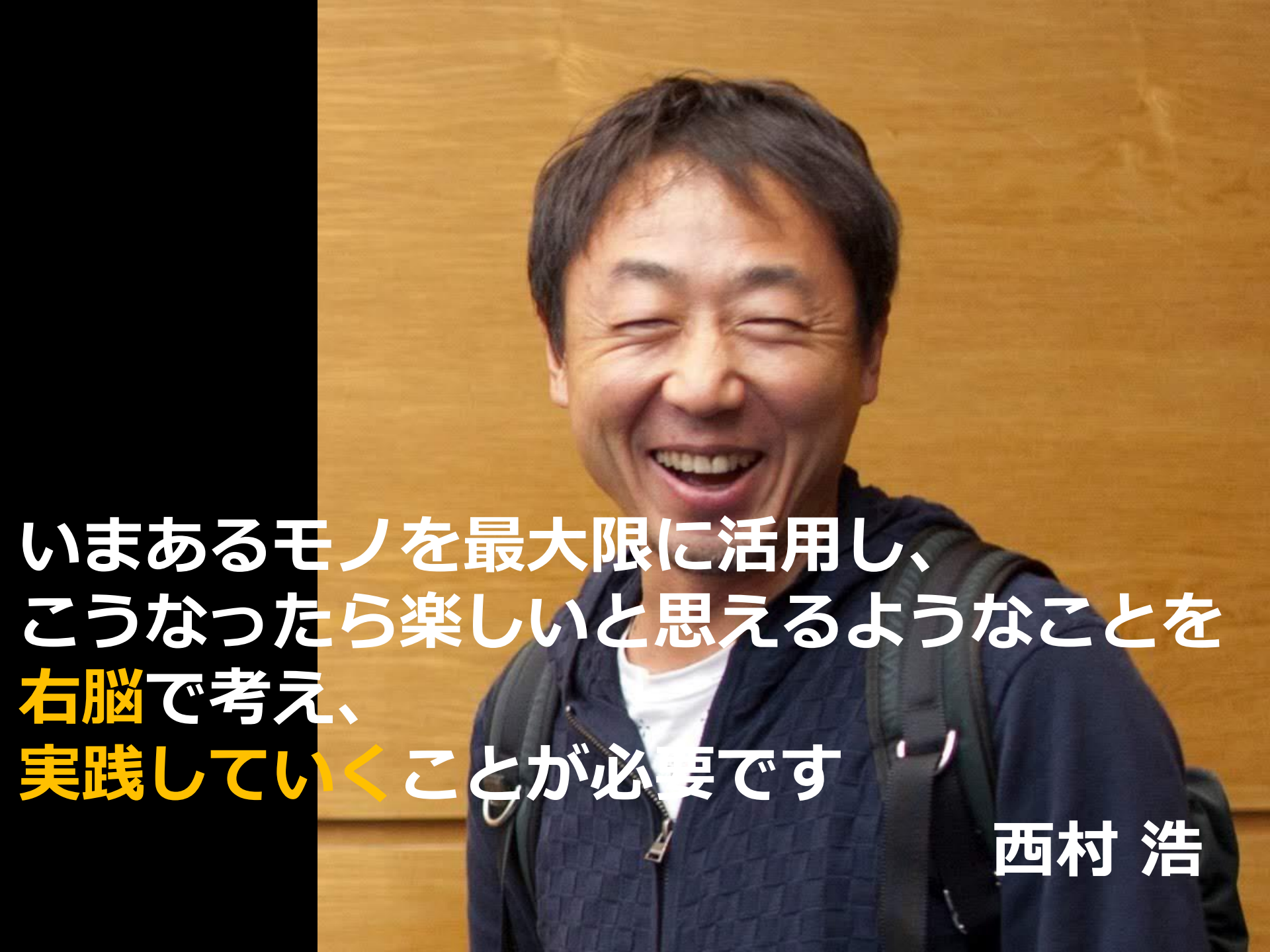
霧島の「まち」の未来考える 講師:西村 浩さん

- ▼ 空洞化している地方都市の駅周辺の現状
- ▼ 商店街の活性化手法など



月額料金 3,000円/月程度

まちなかが芝生に！

A middle-aged man with dark hair, wearing a dark blue quilted jacket over a white t-shirt and a black backpack, is laughing heartily. He is positioned in front of a light-colored wooden wall. The image is partially overlaid with a black vertical bar on the left side, which contains white and yellow text.


いまあるモノを最大限に活用し、
こうなったら楽しいと思えるようなことを
右脳で考え、
実践していくことが必要です

西村 浩

第2回



リノベーションによって
新たに生まれたお店で開催



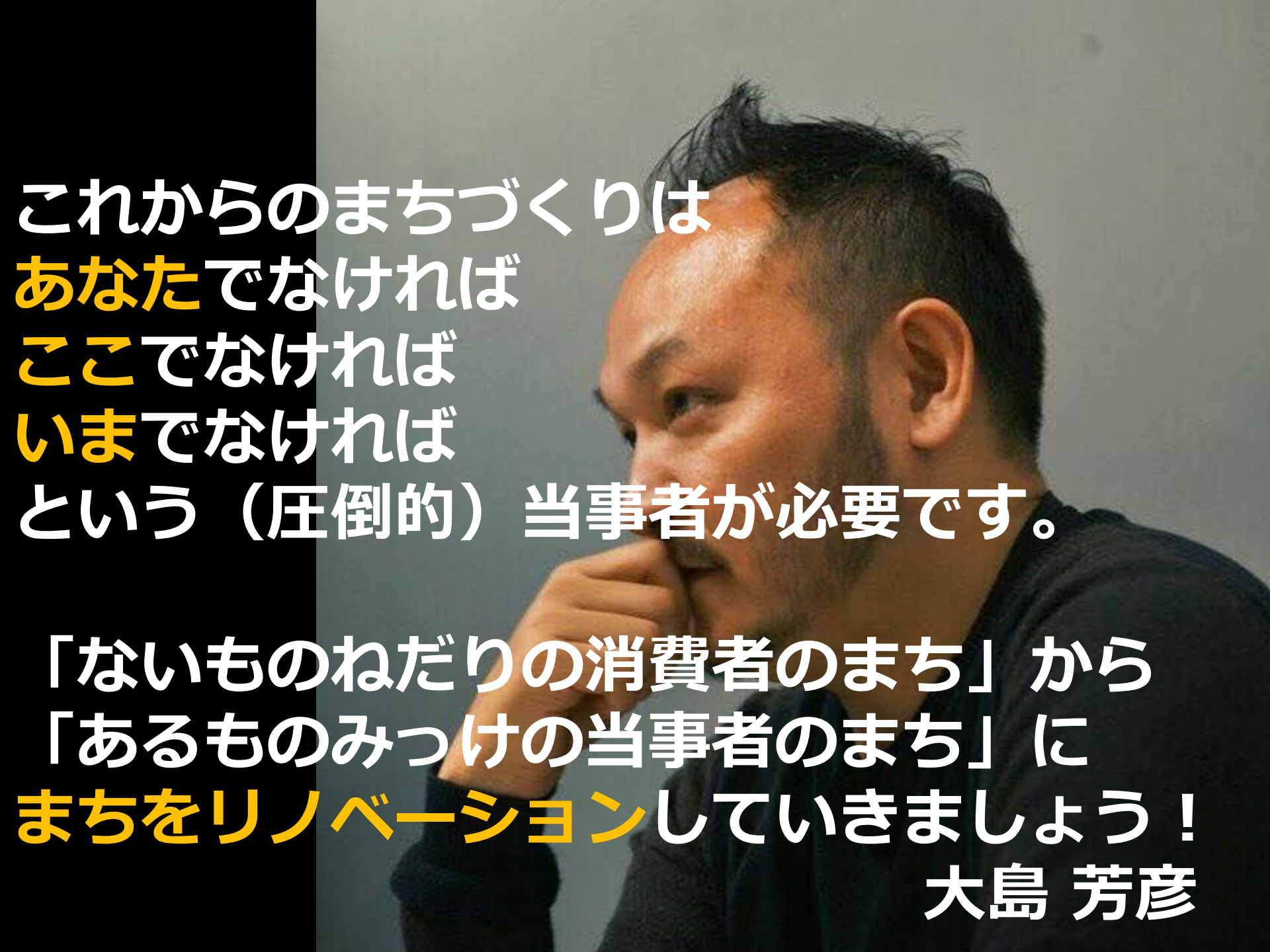
当事者の市民が行政と力を合わせて、
公共を育てていく必要があります。
今できることを今できる人でやる。
市民が主役の「まちの日常づくり」を
始めましょう

青木 純

第3回

実際の空きビルを借りて開催！





これからのまちづくりは
あなたでなければ
ここでなければ
いまでなければ
という（圧倒的）当事者が必要です。

「ないものねだりの消費者のまち」から
「あるものみつけの当事者のまち」に
まちをリノベーションしていきましょう！
大島 芳彦

でも、

**全国の事例を、
リノベーションまちづくりの概要を、
講師の言葉を、**

聞いて、理解しただけで終わりが . . .

実際に、

「あなた」が楽しいと思えることを
右脳でイメージして、
この「霧島市」で
「今」できることを
考え、実践する！

そして、まちを
リノベーション (= Re innovation)
しよう！

Re form

Re innovation

First Meeting

霧島
リノベーション
まちづくり
戦略会議

2020.9.25 Fri
19:00~21:00 雨天決行

@きりしま国分山形屋(芝生広場)

〒899-4332 鹿児島県霧島市国分中央3丁目7番17号

主催 霧島市 後援 霧島商工会議所 霧島市商工会 公民館連合会 企画 株式会社リノベーション

霧島を一緒につくりたい

霧島を一緒につくりたい

KIRISHIMA RENOVATION

減る人口、増える空き家、空き店舗、増えるマンション、低下する地価、衰退するコミュニティ。

霧島市だけでなく、全国の都市で同じような現象が起こっている。その状況を悲観的に捉えるか、チャンスと捉えるか、それは人それぞれだろう。

しかし、10年後の「あなた」として霧島で暮らしたいはどうなっているだろう。

行きつけのお店、子どもが集まる公園、懐かしいあの味、いつもの街並み、想像する未来の霧島の暮らしは、少なからずより楽しく、より豊かなものであったはずだ。

このまちには、他のまちにはない魅力的な地域資源がたくさんある。しかもそれは、外から見れば大きく思うほどの量と質。この際、層のこたないものをねだるより、今あるものを見つけて活かそうという、発想の転換をしてみるのはいかがだろうか。

霧島には「」がある。

今浮かんだ資源は、既にこのまちの兆しかもしれない。

今できることを、今ある「」でやってみる。たとえその一歩が小さくても、その歩はあなたが想像した未来の霧島に近づく、大きな一歩になる。

ほしい暮らしは自分でつくる！

さあ、霧島をワクワクさせよう！

FREE ENTRY

参加料無料

座席数には限りがございます

FIRST MEETING

2020.9.25 Fri 19:00~21:00

@きりしま国分山形屋(芝生広場) 雨天決行

鹿児島県霧島市国分中央3丁目7番17号 ※お車で越しの際は、周辺駐車場をご利用ください。

当日は、マスクの着用、及びソーシャルディスタンスの確保にご協力をお願いします。

PRESENTER

須部 貴之

- 株式会社KISYABAREE代表取締役
- 騎射場のきさき市代表
- 有限会社すべ産業 営業部長 兼リノベーション事業部長

1978年生まれ、明海大学不動産学部不動産学科卒業、アイズニー、ユニクロを経て、三井不動産グループへ入社。

2013年に鹿児島へUターン、家業の不動産業を支えながら「騎射場のきさき市」という約1万人が参加する地域イベントを主宰し、人のつながりをコンセプトに地域で学ぶカルテッジ形式の人財育成の実行委員会を構築中。

2019年4月、地域開発と人材育成を軸にこれからの地域の場を支える株式会社KISYABAREEを設立し、民間や行政と連携して地域開発、人材育成、組織開発等のコンサルティング、不動産事業を手掛けている。翌年8月騎射場地区に学生と地域の人が事業をつくる場としてインキュベーション施設「ONLINE PARK KISYABASTAR」を実験的にオープン。

GUEST

大島 芳彦

- 株式会社ブルースタジオ 専務取締役
- 東京理科大学建築学科非常勤講師
- (一社)リノベーション協議会理事 副会長
- 大阪工業大学建築学科客員教授

1970年東京都生まれ、武蔵野美術大学造形学部建築学科卒業。米国、英国に遊学の機大手 組織設計事務所勤務。

2000年株式会社ブルースタジオにて「Re'innovationリノベーション」を旗印に遊休不動産の再生、活性化をテーマとした建築企画・設計、コンサルティング、アセットマネジメント事業を起業。近年は、全国の自治体ともに地方創生、中心市街地再生、団地再生、小中学校再編などの都市スケールの再生プロジェクトにも取り組む。

2012年11月テレビ東京系「カンパア宮殿」、2017年1月にはNHK「プロフェッショナル 仕事の流儀」に出演。

2015年「ストック型社会におけるリノベーションスクール」を通じて人材育成と地域再生事業にて日本建築学会教育賞を受賞。



お申し込み エントリーフォームまたはお電話からお申し込みください。

WEBからのお申し込みはこちら

https://bit.ly/3gyR5S5



霧島市役所 商工観光部 商工振興課

0995-64-0912

参加予定人数の把握のためお申し込みをお願いしていますが、当日のご参加も心よりお待ちしております。



霧島リノベーションまちづくり

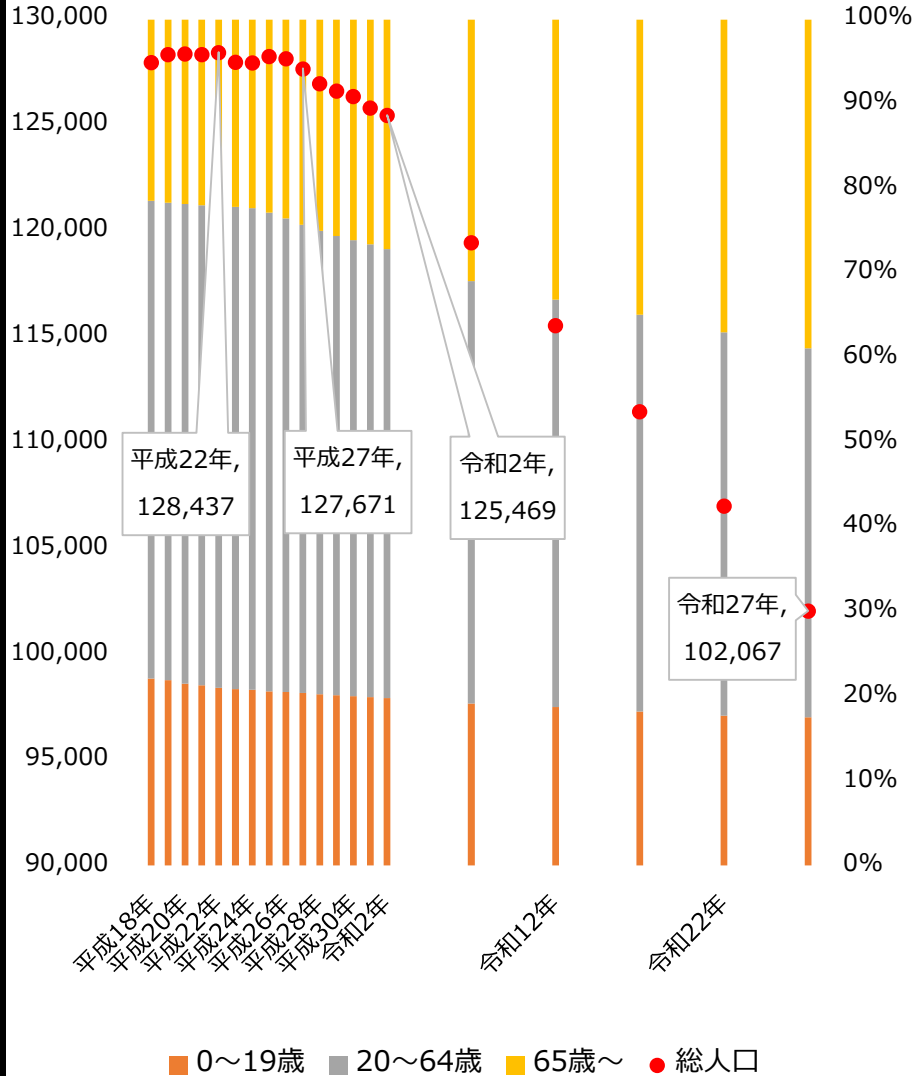


最新の情報はFacebookでご確認ください。
https://www.facebook.com/kirishima.renovation/

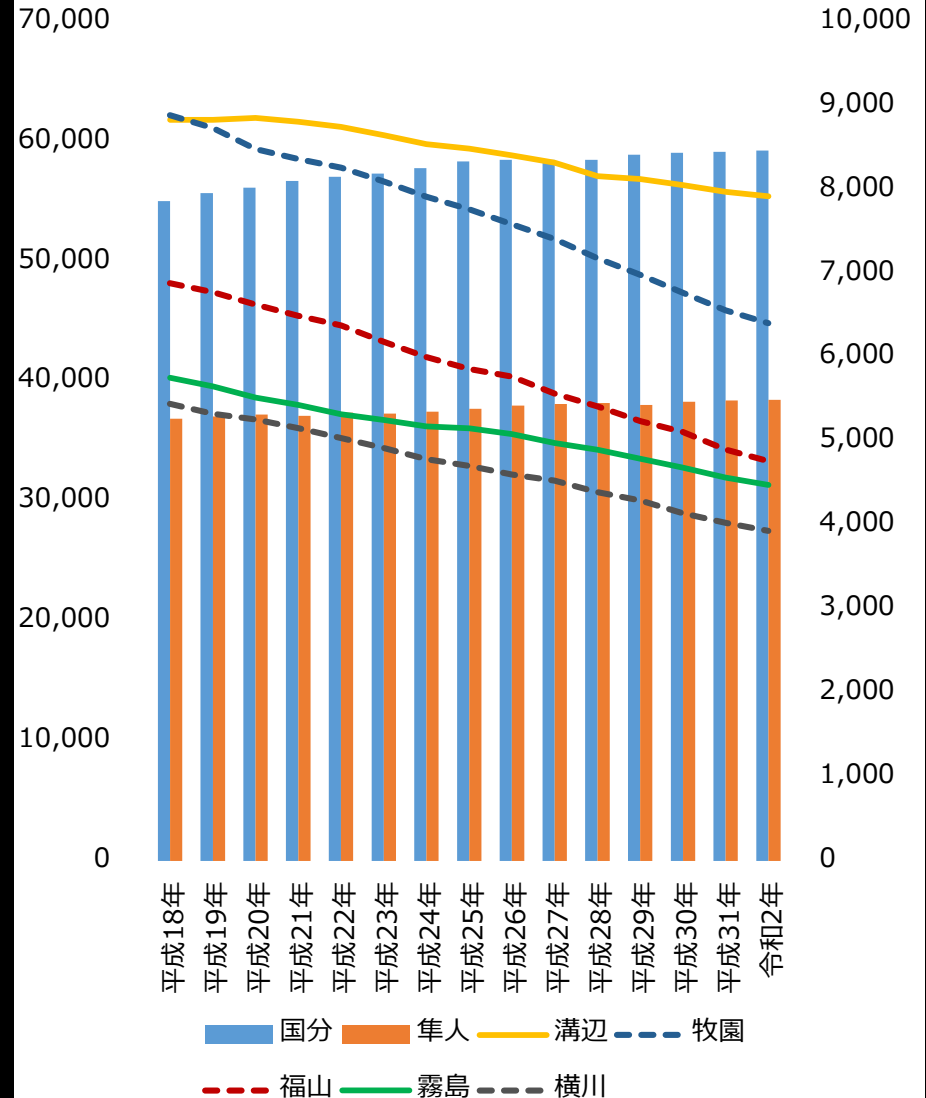
※お預かりしました個人情報については、本プロジェクト及び関連事業に関する各種連絡・情報提供のために利用します。

減る人口、広がる人口分布の二極化…

霧島市人口及び年代別人口割合

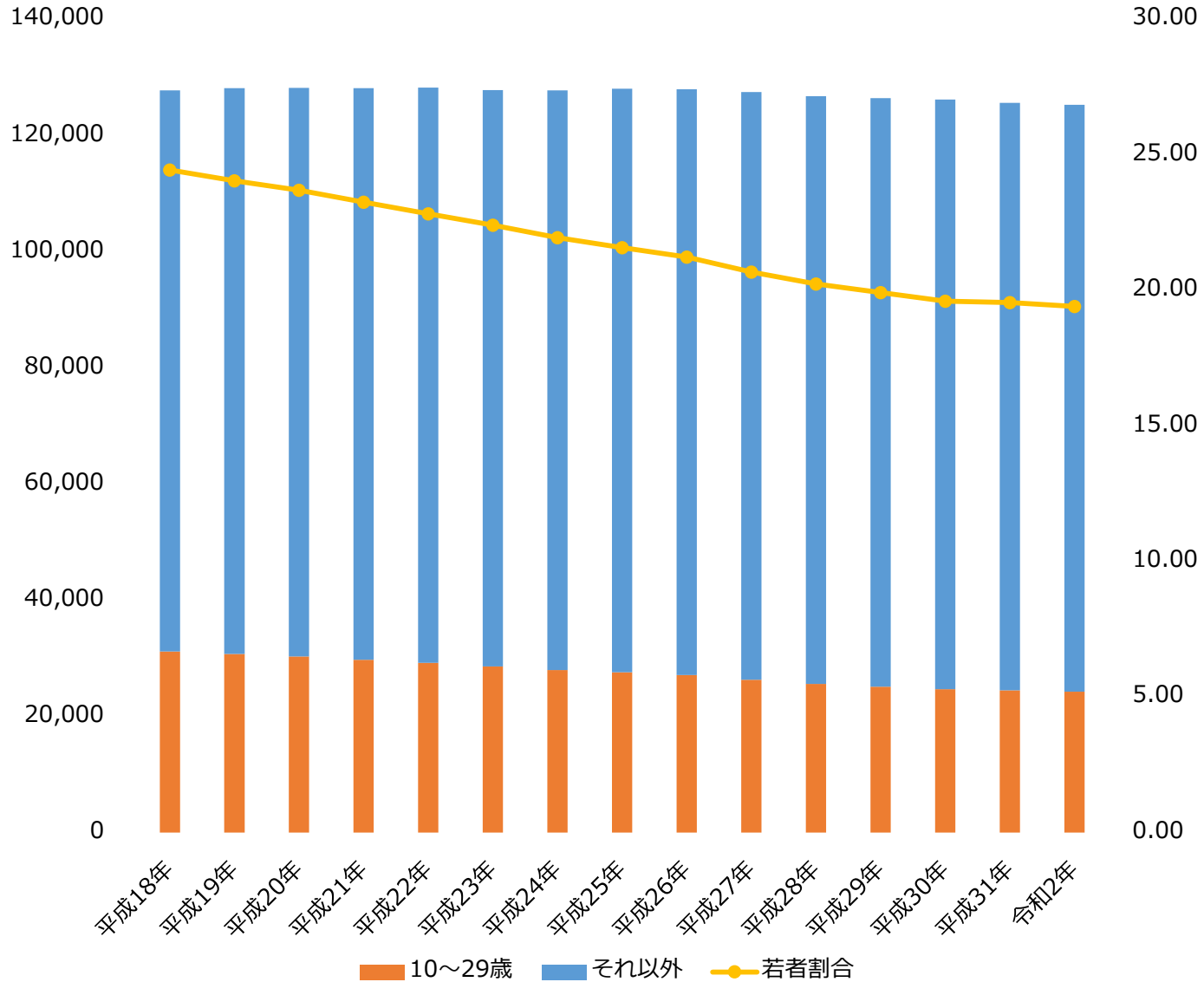


霧島市地区別人口



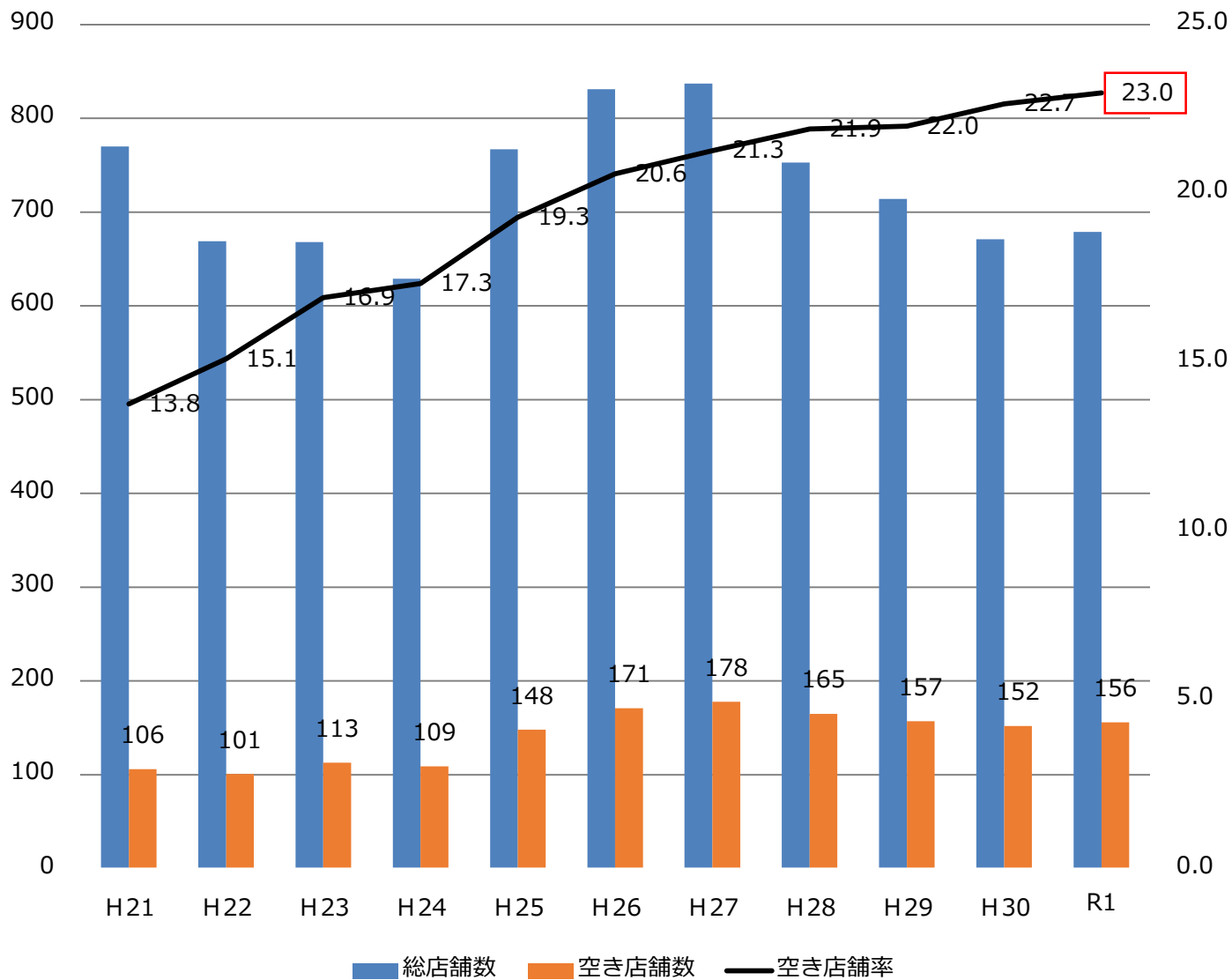
減る若者、増える高齢者…

霧島市若者人口（10代・20代）



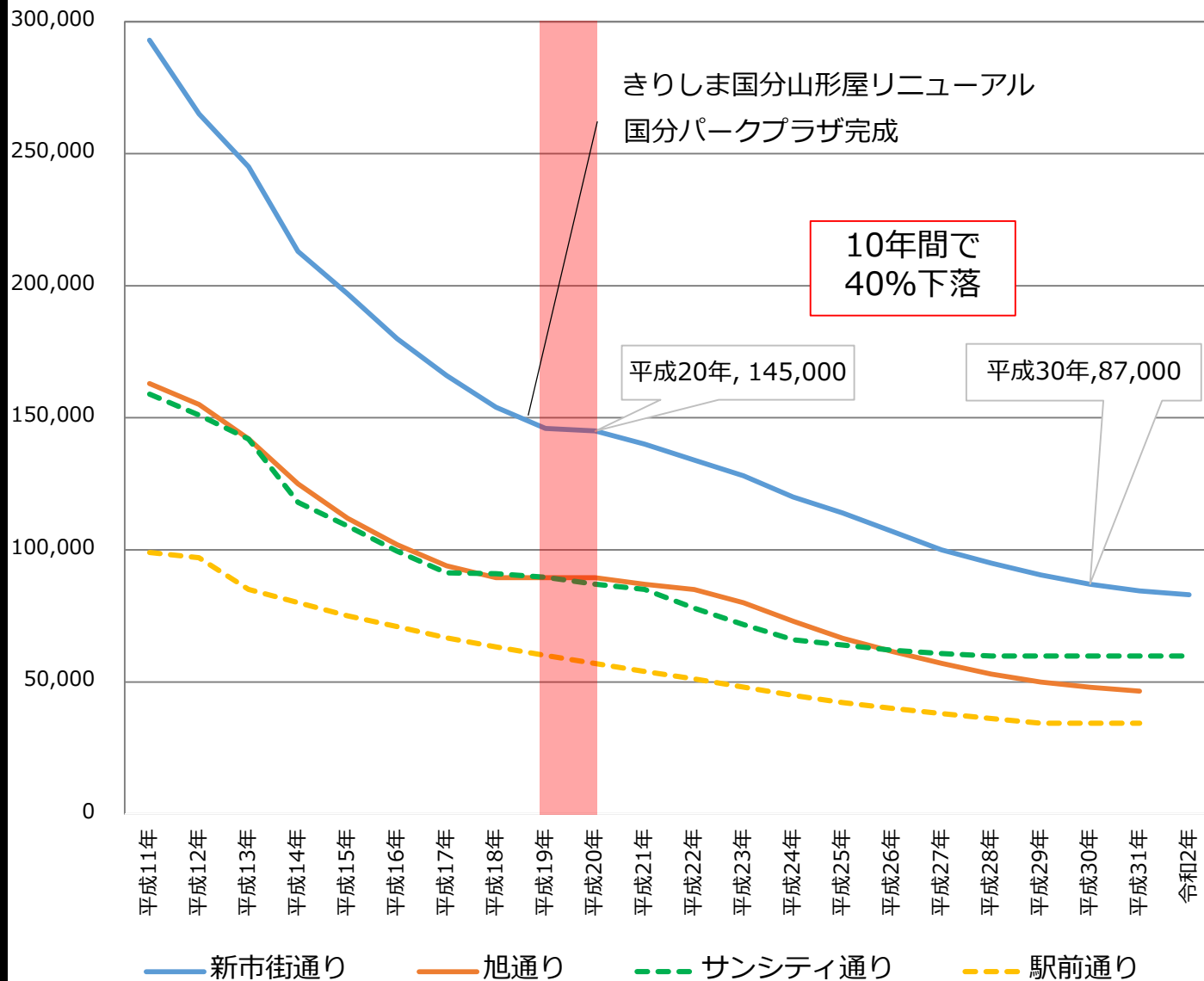
増える空き店舗…

霧島市内（商店街）の空き店舗推移



低下する地価…

公示地価・基準地価（推移）



**この状況を
悲観的に捉えるか
チャンスと捉えるか**

無いものはない、無くなるものは無くなる

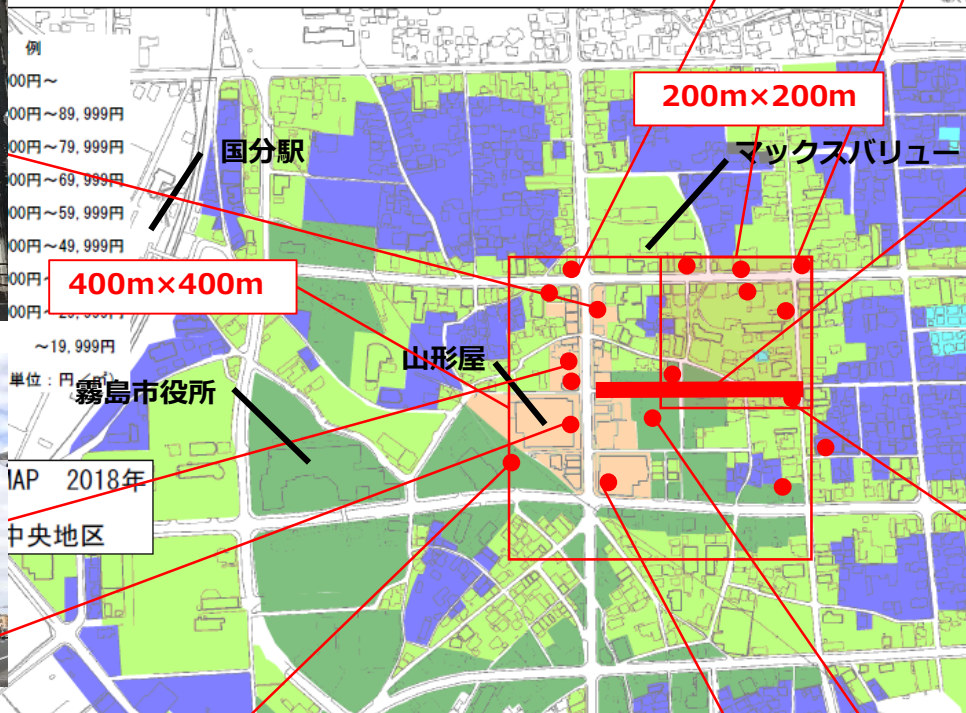
今あるものを見つけて活かすという

発想の転換

霧島には 余白 がある

国分エリアの可能性

● 空き店舗、空き空間



霧島市のポテンシャル

地域
(自然・歴史)



食



外から見れば羨ましく思うほどの
今ある資源（自然・歴史、食、人、民間・公的不動産）
を活かす！

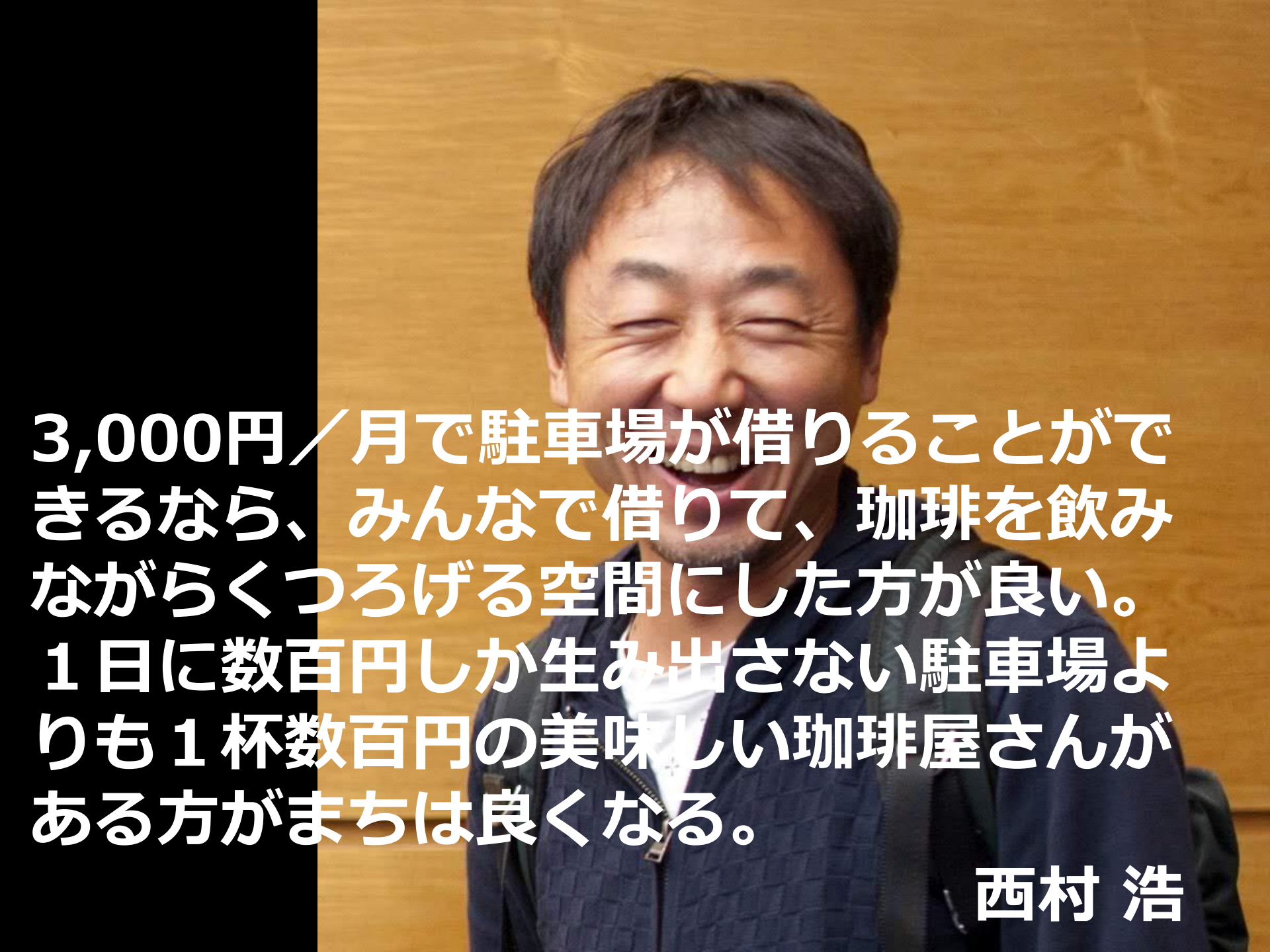


人



Renovation
まちづくり

遊休不動産



3,000円／月で駐車場が借りることができ
るなら、みんなで借りて、珈琲を飲み
ながらくつろげる空間にした方が
良い。
1日に数百円しか生み出さない
駐車場よりも1杯数百円の美味
しい珈琲屋さんがある方が
まちは良くなる。

西村 浩

COFFEE



dolce
hair space

dolce

dolce
hair space

2-46

DAY TO
週末の日常を、劇場へ
DRAMA

週末の日常を、劇場へ
DRAMA

COFFEE







一人の若者の起業がまちの風景を変えた



最後に、

**なぜ今、霧島市で
リノベーションまちづくりに
取り組むのか**

**1市6町が集まり、
霧島市が誕生して15年…まだ15歳**

**それぞれのエリアで魅力的な資源を
持っている**

**その（潜在的）可能性を引き出すのも
埋もれたままにするのも**

「あなた」がチャレンジするか否か

たとえ、その一歩が小さくても、

幾重もの積み重ねにより、
20歳を迎えた霧島市の風景は
大きく変わる

霧島市はまだまだ成長途中
霧島市の未来は、今「あなた」が育てる

さあ、
未来の霧島をワクワクさせよう！

リノベーションまちづくりの概要や 霧島市の可能性について

3

大島 芳彦 (おおしま よしひこ) 氏

株式会社ブルースタジオ専務取締役
(一社)リノベーション協議会理事 副会長

戦略会議の目的やプロジェクトの創出について

4

須部 貴之 (すべ たかゆき) 氏
株式会社KISYABAREE代表取締役
騎射場のきさき市代表

委員紹介



霧島を一緒につくりたい



5

-1

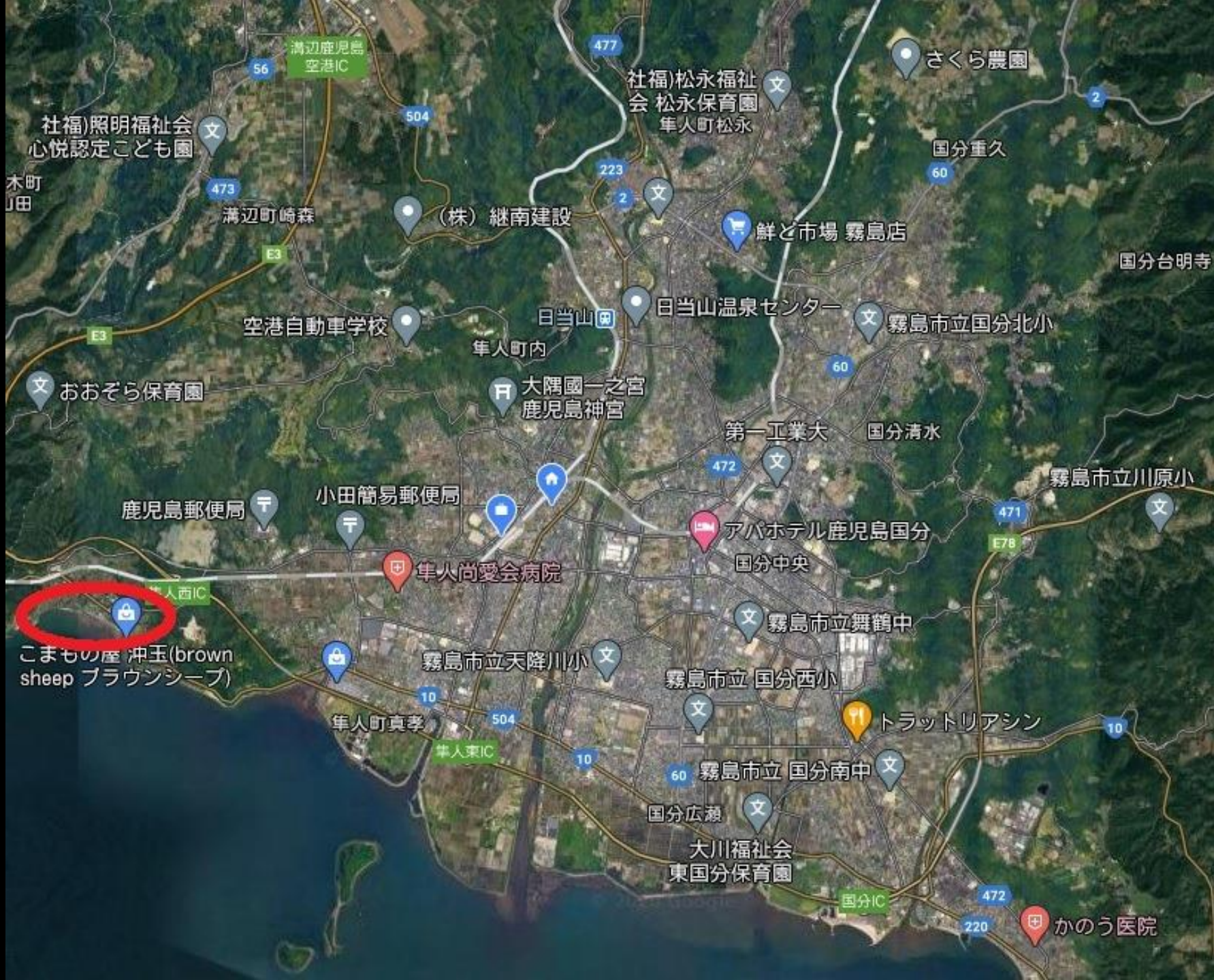
有村 健弘
(Takehiro Arimura)

霧島を一緒に作りたい



GUMAIS





こまもの産 沖玉(brown sheep ブラウンシープ)

鹿儿岛西IC

満辺鹿兒島
空港IC

社福)松永福社
会 松永保育園
牟人町松永

さくら農園

社福)照明福社
心悅認定こども園

(株) 継南建設

国分重久

満辺町崎森

鮮ど市場 霧島店

木町
J田

国分台明寺

空港自動車学校

目当山

目当山温泉センター

霧島市立国分北小

牟人町内

おおぞら保育園

大隅國一之宮
鹿兒島神宮

第一工業大

国分清水

鹿兒島郵便局

小田簡易郵便局

アパホテル鹿兒島国分
国分中央

霧島市立川原小

牟人尚愛会病院

鹿儿岛西IC

霧島市立舞鶴中

こまもの産 沖玉(brown sheep ブラウンシープ)

霧島市立天降川小

霧島市立 国分西小

トラッドリアシン

牟人町真孝

霧島市立 国分南中

牟人東IC

国分広瀬

大川福祉会
東国分保育園

国分IC

かのう医院



大西 正将
(Tadasuke Onishi)

5
-2

霧島を一緒に作りたい



5

-3

奥野 貴大
(Takahiro Okuno)

霧島を一緒に作りたい



COFFEE





BACK
FIELD
COFFEE



OUTDOOR EQUIPMENTS

群馬県
823



山形屋

COFFEE

10%



5

-4

白水 梨恵
(Rie Shiramizu)

霧島を一緒に作りたい



大隅横川駅
ŌSUMI YOKOKAWA









大隅横川駅





5

-5

徳永 功一郎
(Koichiro Tokunaga)

霧島を一緒に作りたい







5
-6

日永田 剛
(Tsuyoshi Hieida)

霧島を一緒に作りたい

コーミンカン2.0 (公民館 + 古民家)

みんなが利用できる。

親しみやすい (入りやすい)

旧6市町村に点在

オンラインで常時接続



各拠点統一のロゴ

明るい、オープンな空間

教え合える場

モノづくり

古民家リノベーション

稼ぐ (太陽光、無人販売、Webコンテンツ)

古民家にあった古材・家具の再活用

運営費最小化 (テクノロジーを使った無人運営)

クリエイティブな場所。

持続可能な。



5

-7

増田 泰博
(Yasuhiro Masuda)

霧島を一緒に作りたい



松本 一孝

(Kazutaka Matsumoto)

5-8

霧島を一緒に作りたい

ローカルをもっと面白く！

これからの“面白い”を
ローカルから生み出し、発信していく。
「一緒に作ろう。これからの。」

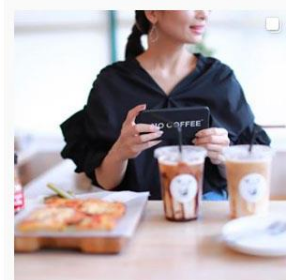
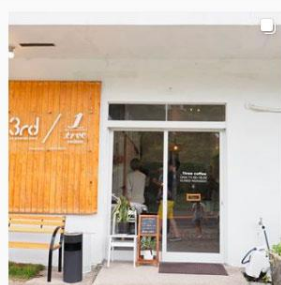
Powered by **3BOOKMARK**







DUST BOX



会議まとめ

6

First meeting

霧島リノベーションまちづくり戦略会議 2020

霧島を一緒に作りたい

令和2年度まちなかりノベーション推進事業

通り会代表 挨拶

こくぶ^ぶ連合会 会長

池田 隆

(いけだ たかし)



事務局からのご案内

アンケート回答フォーム（QRコード）



※用紙でもご用意しています

事務局からのご案内

記念撮影

事務局からのご案内

懇親会

※受付時にお申込みいただいた方のみとなっています