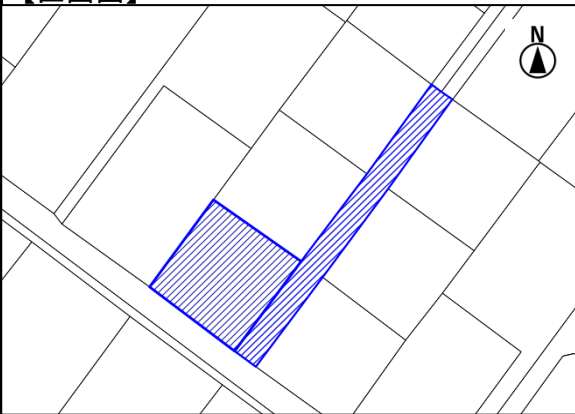


| 霧島市      |                        | 令和7年度第3回 不動産公売物件情報 |  | 本紙に掲載されている情報に関しての入札方法及び公売財産の内容については<br>霧島市役所 収納課 収納第3グループ<br>TEL 0995-45-5111 内線1426・1427・1428までお問い合わせください |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|------------------------|--------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 公 売 日    | 令和7年11月20日（木）          |                    |  |                          | <p><b>入札に参加される方へ</b></p> <p>不動産公売とは、滞納者が税金を納付しない場合、滞納者から差し押さえた不動産を入札等の方法により、強制的に売却して金銭に換え、その代金を滞納市税等に充てる手続きのことです。</p> <p>不動産公売は国税徴収法に基づき行いますが、公売における担保責任等について、準用する民法第568条第4項の規定により、目的物の種類又は品質に関する不適合については適用がなく、契約の解除等を実施機関に請求することはできません。<u>買受けを希望する財産について必ず公簿や現況確認等により必要な情報収集を行ってください。</u></p> <p>「公売のしおり」「公売チラシ」「物件明細書」は霧島市ホームページに掲載してありますので、必ずご確認ください。</p> <p>霧島市ホームページ <a href="http://www.city-kirishima.jp">http://www.city-kirishima.jp</a></p> |
| 受付時間     | 午後1時30分～午後2時30分        |                    |  |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 入札時間     | 午後2時30分～午後3時00分        |                    |  |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 開札時間     | 午後3時01分～               |                    |  |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 売却決定日時   | 令和7年12月11日（木） 午前10時00分 |                    |  |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 代金納付期限日時 | 令和7年12月11日（木） 午後 3時00分 |                    |  |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 公 売 会 場  | 国分シビックセンター 公民館大研修室（3階） |                    |  |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                          |                                                                     |             |                                                                                       |                                                                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動産<br>公売<br>物件          | 売却区分 3－2                                                            |             | 【現地案内図】                                                                               | 【区画図】                                                                                 |
|                          | 土地・建物                                                               | 霧島市国分向花町    |   |   |
|                          | 見積価額<br>(最低公売価額)                                                    | 3,160,000 円 |                                                                                       |                                                                                       |
|                          | 公売保証金                                                               | 320,000 円   |                                                                                       |                                                                                       |
|                          | 【土地】<br>所在地 霧島市国分向花町<br>地番 366番5<br>地目 宅地<br>地積 273.55㎡             |             |  |  |
|                          | 【土地】<br>所在地 霧島市国分向花町<br>地番 366番2<br>地目 公衆用道路<br>地積 201㎡ (持分6分の1)    |             |                                                                                       |                                                                                       |
|                          | 【主である建物の表示】<br>所在地 霧島市国分向花町366番地5<br>家屋番号 366番5<br>種類・構造 居宅・木造瓦葺2階建 |             |                                                                                       |                                                                                       |
| 床面積 1階 102.16㎡ 2階 32.83㎡ |                                                                     |             |                                                                                       |                                                                                       |



# 別 紙

## 売却区分 3-2

- 非線引都市計画区域
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率60%、容積率200%
- 混在財産（土地・建物一括公売）
- 建物の解体・建替・増改築を行う場合は、建築基準法上の取り扱いについて行政庁との事前協議が必要となります。
- 残置物が多数あります。（残置物処分の承諾書有）
- 敷地内に物置があります。
- 南側が幅員5mの市道に接面しています。
- 霧島市国分向花町366番2（公衆用道路）は持分6分の1を対象とした公売です。
- 令和7年8月の豪雨被害で床下浸水しています。
- 居住者が当該建物で病気により自然死し、翌日発見された事実があります。
- 敷地内に軽自動車が残置されています。軽自動車は豪雨災害により浸水被害を受け使用できない状態となっています。鍵はありません。扉は開閉可能です。また、当該車両は登録抹消がされていません。落札者にて撤去・処分を行う必要があります。（抹消手続きに必要な自動車検査証は当課にて保管しています。）
- 小規模な庭園木石跡が見られ、幹が3本、岩が15個程度あります。
- くみ取り便槽が設置されています。下水道の整備はありません。
- 水道、電気、衛生設備はあるものの、老朽化しているため、使用の可否については不明です。
- 土壤汚染やアスベスト、地下埋設物に関することなどの専門的な調査は行っておりません。
- 物件の状況は、令和7年9月時点のもので、現況が変動している場合があります。

【2階間取図】



【現地写真6】



【現地写真9】



【現地写真4】

〈1階南東側和室〉



【現地写真7】

〈台所〉



【現地写真10】

〈ベランダ〉



【現地写真5】



【現地写真8】

〈仏間〉



【現地写真11】

〈公衆用道路〉

