

霧島市		令和8年度第4回 不動産公売物件情報		本紙に掲載されている情報に関しての入札方法及び公売財産の内容については 霧島市役所 収納課 収納第3グループ Tel 0995-45-5111 内線1426・1427・1428までお問い合わせください	
公 売 日	令和8年11月19日（木）				入札に参加される方へ 不動産公売とは、滞納者が税金を納付しない場合、滞納者から差し押さえた不動産を入札等の方法により、強制的に売却して金銭に換え、その代金を滞納市税等に充てる手続きのことです。 不動産公売は国税徴収法に基づき行いますが、公売における担保責任等について、準用する民法第568条第4項の規定により、目的物の種類又は品質に関する不適合については適用がなく、契約の解除等を実施機関に請求することはできません。買受けを希望する財産について必ず公簿や現況確認等により必要な情報収集を行ってください。 「公売のしおり」「公売チラシ」「物件明細書」は霧島市ホームページに掲載してありますので、必ずご確認ください。 霧島市ホームページ http://www.city-kirishima.jp
受付時間	午後1時30分～午後2時30分				
入札時間	午後2時30分～午後3時00分				
開札時間	午後3時01分～				
売却決定日時	令和8年12月10日（木） 午前10時00分				
代金納付期限日時	令和8年12月10日（木） 午後 3時00分				
公 売 会 場	国分シビックセンター 公民館大研修室（3階）				

不
動
産
公
売
物
件

売却区分 4－2	
土地・建物	霧島市隼人町住吉
見積価額 (最低公売価額)	2,262,000 円
公売保証金	230,000 円
【土地】 所在地霧島市隼人町住吉字小村境 地番51番66 地目宅地 地積272.00㎡ 【主である建物の表示】 所在地霧島市隼人町住吉字小村境51番地66 家屋番号51番66 種類・構造居宅・木造セメント瓦葺平家建 床面積89.78㎡ 【附属建物】 未登記 種類・構造車庫・木造セメント瓦葺平家建 床面積約24㎡	
【現地案内図】  出典: 国土地理院	
【区画図】 	
【現地写真1】 	
【現地写真2】 	

別 紙

不 動 産 公 売 物 件	売却区分 4－2		【現地写真3】	【現地写真4】	【現地写真5】
	●非線引都市計画区域 ●用途地域：第一種住居地域 ●建ぺい率70%、容積率200% ●混在財産（土地・建物一括公売） ●建物の解体・建替・増改築を行う場合は、建築基準法上の取り扱いについて行政庁との事前協議が必要となります。 ●本件建物の一部（西側部分）が隣接地へ越境しています。境界並びに越境に関する権利関係および越境解消にかかる協議等については、買受人において対応していただくことになります。公売は現況有姿で行い、境界紛争等について本市は一切の責任を負いません。 ●残置物が多数あります。テーブルや椅子、調理道具、冷蔵庫、食器類、タンス、仏壇及び遺影、洗濯機などがあります。（残置物処分の承諾書有） ●水道、電気、衛生設備はあるものの、使用の可否については不明です。 ●土壌汚染やアスベスト、地下埋設物に関することなどの専門的な調査は行っておりません。 ●物件の状況は、令和8年9月時点のもので、現況が変動している場合があります。				
			【現地写真6】	【現地写真7】 〈縁側〉	【現地写真8】
					
			【現地写真9】	【現地写真10】	【現地写真11】 〈倉庫内〉
					